

VERSLAG PROJECTGROEP - 2

Project: [Hoogwoud Oost](#)

Locatie: [USP/online](#)

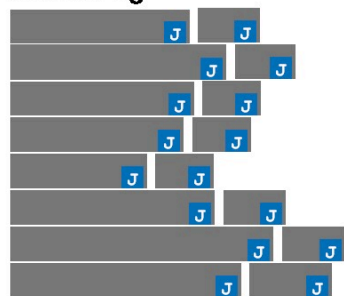
Samengesteld door:  [USP](#)

Datum vergadering: [21-05-2023](#)

Omschrijving: [Projectgroep vergadering](#)

Tijdstip vergadering: [10:30 uur](#)

Aanwezig



Afwezig



Bedrijf

[Gemeente Opmeer](#)
[Gemeente Opmeer](#)
[USP-Kuin-Klok VOF](#)
[USP-Kuin-Klok VOF](#)
[USP-Kuin-Klok VOF](#)
[USP-Kuin-Klok VOF](#)
[USP-Kuin-Klok VOF](#)
[USP-Kuin-Klok VOF](#)

Bedrijf

[Gemeente Opmeer](#)

2.01	Opening en vaststellen agenda	Actie
2.01.01	 opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt vastgesteld.	
2.02	Mededelingen	
2.02.01	Over het verkeersonderzoek van Movares is op 29 mei een overleg gepland waarbij de ontwikkelaars en  zullen aansluiten.	
2.02.02	De uitspraak die gedaan is over een lelie kwekerij is aanleiding om vanuit de gemeente Opmeer een standpunt te ontvangen over spuitzones. Vanuit USP wordt een hydraulisch onderzoek uitgevoerd.	 USP
2.03	Actiepunten van 22 april 2024	
2.03.01	De actielijst van 22 april is niet behandeld. Afgesproken is dat er verslagen gemaakt worden van de projectgroep vergaderingen. De verslagen van de eerste twee projectgroep vergaderingen zullen bij het eerst volgende overleg worden geagendeerd.	
2.04	Samenwerkingsvorm gemeente/AOK traject	
2.04.01	 heeft een presentatie gegeven aan de gemeenteraad over de beëindiging van de SOK en overgang naar een AOK. De geheimhouding op de presentatie en stukken zal naar verwachting voor het zomerreces door het college van B&W worden opgeheven. Zodra dit heeft plaatsgevonden zullen de stukken gedeeld worden met de ontwikkelaars. Voorafgaande aan de AOK zal een intentieovereenkomst (IO) worden opgesteld. Hierdoor gaan de ontwikkelaars stand alone draaien met een faciliterende gemeente. Er blijft uiteindelijk wel gezamenlijk gekeken worden naar de realisatie van de ontwikkeling. De gemeente heeft een juridisch bureau aangesteld om de IO op te gaan stellen. De IO betreft de totale woningbouwontwikkeling van ongeveer 900 woningen. Als de IO gereed is zal deze gedeeld worden met de ontwikkelaars zodat getoetst kan worden.	

	De uitgangspunten die in de SOK zijn opgenomen zijn inmiddels drie jaar oud. Hier zal opnieuw naar gekeken moeten worden omdat deze niet meer overeenkomen. De gemeente zal een financiële haalbaarheid toets uit laten voeren. Er zal een stedenbouwkundigbureau moeten aansluiten. Welk bureau dat wordt kan de ontwikkelaar zelf bepalen. BRO blijft vanuit de gebiedsvisie hierbij betrokken. Het is nu belangrijk om een bestemmingsplan uit te gaan werken.	
2.05	Status vlekkenplan/nieuwe verkaveling	
2.05.01	Het rapport van BRO/Movares toont aan dat 280 woningen voor Wonen1 te realiseren zijn. Wonen1 bestaat uit de gronden van [redacted] en [redacted]. Het gedeelte voor de spuitzone kan USP op eigen terrein oplossen. USP zal een aanvullende opdracht verstrekken aan Movares om de uitkomsten uit het onderzoek voor de 280 woningen verder uit te werken.	
2.06	Gesprekken grondeigenaren	
1.06.01	<u>Van Diepen</u> De wethouder Herman ter Veen en [redacted] hebben een gesprek gehad met Van Diepen. De komende 15 jaar wil Van Diepen zijn grond nog niet verwerven. Wel is er gesproken over de grenzen van zijn grond m.b.t. de ontsluiting voor Wonen1 en is er gesproken over de spuitzones, het mestbassin en de schuren. Voor Wonen1 is een strookje van het perceel van Van Diepen nodig. Dit moet opgenomen worden in de gebiedsvisie. De gemeente zal uitgangspunten moeten gaan afstemmen/opstellen met Van Diepen en de ontwikkelsamenwerking. Dit zal geagendeerd moeten worden in de stuurgroep Hoogwoud-Oost (Actie)	[redacted]
2.06.02	[redacted] Er staat een gesprek ingepland met [redacted] [redacted] waarbij de ontwikkelaars en wethouder Herman ter Veen zullen aansluiten. [redacted] zal ook bij dit gesprek aanwezig zijn. De grond van [redacted] is nodig voor de ontsluitingsweg. Het onderzoek van Movares is eind mei afgerond waardoor meer duidelijkheid komt over de varianten t.b.v. de ontsluitingsweg.	
2.07	Woonvisie gemeente Opmeer	
2.07.01	De woonvisie is te kennisname aangenomen.	
2.09	Rondvraag en sluiting	
2.09.01	Er is geen gebruik gemaakt van de rondvraag.	

ACTIELIJST Projectgroep Hoogwoud-Oost - 2

Project: [Hoogwoud Oost](#)

Locatie: [Gemeentehuis Opmeer](#)

Samengesteld door:  [J](#)
05-2024

Datum vergadering: [21-05-2024](#)

Omschrijving: [Projectgroep Hoogwoud-Oost](#)

Nr.	Onderwerp	Actie	Gereed
Acties 2023			
13.04.03	Inhoudelijke reactie van gemeente op exploitatie die door de VOF is gedeeld		
13.04.03	Overleg inplannen m.b.t. de opbrengsten.		
12.02.04	Verkeersonderzoek delen met de groep		
12.04.03	Movares vragen of oplossingen voldoende zijn voor wonen 1 en 2. Eventueel tijdelijke oplossingen		
12.04.02	Lijstje met uitgangspunten maken voor de haalbaarheid		
12.04.02	Nieuwe haalbaarheidsstudie maken en delen met PD		
Acties 2024			
22.04.01	Overleg met provincie plannen over NNN-gebied en ontsluiting		Loopt
22.04.02	ARO 25 juni agenderen ontsluitingsvarianten Hoogwoud-Oost		Loopt
22.04.03	Afspraak inplannen Schipper kozijnen over ontsluiting de Veken en mogelijke uitbreiding		Loopt
22.04.04	Verkeersonderzoek Movares agenderen na eind mei		Loopt
22.04.05	Afspraak in plannen fonds Bregman (i.v.m. gronden)		
22.04.06	Gesprek inplannen met   over gronden		Gereed
22.04.07	Opstellen anterieure overeenkomst (AOK) met kosten onderbouwing		Loopt
22.04.08	Gebiedsvisie behandelen in gemeenteraad		Augustus 2024
22.04.09	Gesprek inplannen met Landschap Noord-Holland i.v.m. compensatie		
22.04.10	Omleiding de Boet bespreken met 		Gereed
22.04.11	Uitvoeren bestemmingsplan door BRO		
22.04.12	Bovenplanse kosten door bureau laten berekenen		
21.05.01	Uitgangspunten afstemmen/opstellen met Van Diepen en de ontwikkelsamenwerking. Dit agenderen in de stuurgroep Hoogwoud-Oost		