

# RAADSVOORSTEL



<b>Postregistratienummer</b>	23.0001583
------------------------------	------------

<b>Datum raadsvergadering</b>	16 februari 2023
<b>Steller</b>	W. Brander Grondgebiedszaken
<b>Onderwerp</b>	Voorstel tot het besluit op de bezwaren tegen het raadsbesluit van 29 september 2022 tot het vestigen van een voorkeursrecht in Hoogwoud-Oost
<b>Portefeuillehouder</b>	wethouder H.P.J.M. ter Veen

## Inleiding

Er is geïnventariseerd op welke wijze Hoogwoud verder uitgebreid kan worden om aan de toenemende woningbehoefte te voldoen. Er is een aantal locaties onderzocht waar potentiële nieuwbouw kan worden gerealiseerd. Hierbij is de locatie Hoogwoud-Oost als geschikte locatie naar voren gekomen.

Het college heeft op 18 januari 2022 voorgesteld om gronden aan te kopen in dit gebied waar een privaatrechtelijk voorkeursrecht op ligt en de raad heeft met de aankoop van deze gronden ingestemd. Om de verdere ontwikkeling van de omliggende gronden te waarborgen en de regie bij de verwezenlijking van de ruimtelijke ontwikkelingen te behouden, is het noodzakelijk dat voorkomen wordt dat er speculatie met deze percelen plaatsvindt.

Het college heeft daarom op 12 juli 2022 een besluit genomen tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op grond van artikel 6 Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Om het voorkeursrecht te laten voortduren diende binnen drie maanden een raadsbesluit genomen te worden waarin uw raad de betreffende gronden aanwijst op grond van artikel 2 Wvg in combinatie met artikel 5 Wvg. Uw raad heeft in de vergadering van 29 september 2022 het voorkeursrecht gevestigd op alle percelen in het gebied Hoogwoud Oost waarop volgens de verwachting woningbouw kan worden gerealiseerd en dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht en/of een meer intensieve woonbestemming te weten: woningbouw en aanverwante bestemmingen, groen, water, recreatie, en verkeer.

Tegen zowel het collegebesluit als het raadsbesluit zijn in totaal 29 bezwaren ingediend. U dient op basis van artikel 7:11 Algemene wet bestuursrecht en artikel 6 Wvg op deze bezwaren te beslissen.

## Beslispunten

1. De bezwaren tegen het collegebesluit van 12 juli 2022 onder verwijzing naar het advies van de commissie bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren.
2. De bezwaren van bezwaarmaker 28 en 29 niet-ontvankelijk te verklaren.
3. De bezwaren tegen het raadsbesluit van 29 september 2022 tot het vestigen van een voorkeursrecht in Hoogwoud-Oost onder verwijzing naar het advies van de commissie bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het raadsbesluit in stand te laten.
4. Niet over te gaan tot het vergoeden van het bezwaar, gevraagd door bezwaarmaker 2, 19, 20 en 26.

## Beoogd maatschappelijk effect

Zorgvuldige beoordeling c.q. afweging van de bezwaren.

## Argumenten

### *1.1 Er is om advies gevraagd bij de commissie bezwaarschriften*

Voor het behandelen van bezwaren is op grond van de Verordening Commissie bezwaarschriften gemeente Opmeer 2022 een commissie bezwaarschriften in het leven geroepen, die op uw verzoek advies uitbrengt over bezwaren tegen besluiten van het gemeentebestuur. Op 20 december 2022 heeft de commissie bezwaarschriften een hoorzitting gehouden waarin gelegenheid was voor belanghebbenden om hun bezwaren toe te lichten. Namens uw raad is bij de hoorzitting verweer gevoerd. Van de hoorzitting is verslag gemaakt en de commissie bezwaarschriften heeft op 12 januari 2023 haar advies uitgebracht. In het advies zijn de bezwaren van de bezwaarmakers genummerd behandeld. Het advies van de commissie bezwaarschriften is om de bezwaren van bezwaarmaker 28 en 29 tegen het raadsbesluit niet-ontvankelijk te verklaren en om de overige bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

### *2.1 Het collegebesluit is op 29 september 2022 vervallen*

Met uw aanwijzing van 29 september 2022 is het collegebesluit vervallen. Op grond van artikel 6, derde lid Wvg wordt het bezwaar tegen het collegebesluit geacht te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Belanghebbenden die bezwaar hebben gemaakt hebben daardoor geen belang meer bij hun bezwaar tegen het collegebesluit. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften dienen de bezwaren tegen het collegebesluit niet-ontvankelijk verklaard te worden.

### *3.1 De bezwaren van bezwaarmaker 28 en 29 zijn niet-ontvankelijk*

Om bezwaar te kunnen maken tegen een besluit dient een (rechts)persoon belanghebbende te zijn. Bezwaarmaker 28 en 29 zijn geen belanghebbende en hun bezwaar is dan ook niet inhoudelijk beoordeeld. Conform het advies van de commissie bezwaarschriften dienen de bezwaren van bezwaarmaker 28 en 29 tegen het raadsbesluit niet-ontvankelijk verklaard te worden.

### *4.1 De bezwaren van de overige bezwaarmakers zijn ongegrond*

De commissie bezwaarschriften heeft bij iedere bezwaarmaker gemotiveerd waarom de bezwaren ongegrond zijn. De commissie bezwaarschriften adviseert uw raad de bezwaren ongegrond te verklaren en het besluit tot het vestigen van het voorkeursrecht in stand te laten.

### *5.1 Er is geen reden om kosten gemaakt voor het bezwaar te vergoeden*

Bezwaarmakers 2, 19, 20 en 26 hebben om een proceskostenveroordeling verzocht. De bezwaren van bezwaarmakers 2, 19, 20 en 26 zijn ongegrond en het raadsbesluit blijft in stand. Er is daarom geen reden om over te gaan tot vergoeding van de door bezwaarmakers gemaakte kosten voor het bezwaar.

## **Kanttekeningen**

Belanghebbenden die bezwaar hebben gemaakt kunnen binnen zes weken beroep bij de rechter instellen tegen de aanwijzing van de gronden. Beroep is in principe alleen mogelijk tegen de vestiging van het voorkeursrecht en de daarmee samenhangende verplichting om de grond eerst aan de gemeente aan te bieden. Er kan nog geen bezwaar worden gemaakt of beroep worden ingesteld tegen het voornemen om op de locatie woningbouw met aanverwante bestemmingen te realiseren. Dat kan pas op het moment dat een bestemmingsplan c.q. omgevingsplan wordt vastgesteld.

## **Communicatie**

1. Een kopie van het raadsbesluit met het advies van de commissie bezwaarschriften zal door het college per aangetekende post worden verzonden aan de bezwaarmakers.
2. Het college zal zorgdragen voor de uitvoering van het raadsbesluit waaronder de bekendmaking en registratie in het gemeentelijke beperkingenregister.

## **Uitvoering**

1. Een kopie van het raadsbesluit met het advies van de commissie bezwaarschriften zal door het college per aangetekende post worden verzonden aan de bezwaarmakers.
2. Tegen het raadsbesluit is er een mogelijkheid om gedurende zes weken beroep in te stellen bij uw rechtbank.

## **Bijlagen**

1. Het verslag van de hoorzitting van 20 december 2022 van de commissie bezwaarschriften van de gemeenteraad.
2. Het advies van de commissie bezwaarschriften van de gemeenteraad d.d. 12 januari 2023.
3. De namenlijst van alle bezwaarmakers waar in het advies naar verwezen wordt (op verzoek in te zien bij de griffie).

# Raadsbesluit



De raad van de gemeente Opmeer,

gelet op artikel 5 Wet voorkeursrecht gemeenten, artikel 7:11 Algemene wet bestuursrecht en de Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Opmeer 2022;

gelezen het verslag van de hoorzitting van 20 december 2022 en het advies van de commissie bezwaarschriften van 12 januari 2023;

## **besluit:**

1. de bezwaren tegen het collegebesluit van 12 juli 2022 onder verwijzing naar het advies van de commissie bezwaarschriften niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren van bezwaarmaker 28 en 29 niet-ontvankelijk te verklaren;
3. de bezwaren tegen het raadsbesluit van 29 september 2022 tot het vestigen van een voorkeursrecht in Hoogwoud-Oost onder verwijzing naar het advies van de commissie bezwaarschriften ongegrond te verklaren en het raadsbesluit in stand te laten;
4. niet over te gaan tot het vergoeden van het bezwaar, gevraagd door bezwaarmaker 2, 19, 20 en 26.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 16 februari 2023.

voorzitter  
G.J. van den Hengel

griffier  
L. Gijben