



College van B&W

Dossiernummer	190
Extern Zaak ID	Z22002748
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	12 juli 2022
Agendapunt	4.11
Omschrijving	Vestigen voorkeursrecht Hoogwoud-Oost
Organisatieonderdeel	Afdeling R&O
Eigenaar	Brander, W.

Bijlagen
[22.0010628] Bijlage 3. Kaart en lijst van aan te wijzen percelen
[22.0010629] Bijlage 4. Kadastraal overzicht met toegedachte bestemming
[22.0010274] Adviesnota B&W: vestigen voorkeursrecht Hoogwoud-Oost
[22.0010275] Raadsvoorstel en besluit
[22.0010276] Vestigen van het voorkeursrecht gemeente voor Hoogwoud-Oost
[22.0010686] TEKST BEKENDMAKING GEMEENTEBLAD 13.7.2022
[22.0010717] conceptbrief Voorkeursecht gemeente Hoogwoud Oost

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	12 juli 2022
Beeldvormende bijeenkomst	1 september 2022
Oordeelsvormende raadsvergadering	15 september 2022
Besluitvormende raadsvergadering	29 september 2022

Toelichting

Door de grote behoefte aan met name starters- en seniorenwoningen is geïnventariseerd op welke locaties Hoogwoud met woningbouw uitgebreid kan worden. Daarvoor zijn diverse locaties beschouwd

en is de locatie Hoogwoud-Oost als meest geschikte locatie naar voren gekomen.

Het college heeft op 18 januari 2022 voorgesteld om gronden (kadastraal geregistreerd: Opmeer U 382) aan te kopen in dit gebied waar een privaatrechtelijk voorkeursrecht op ligt aan te kopen en de

raad heeft op 17 februari 2022 met de aankoop van deze gronden ingestemd. Om de verdere ontwikkeling van de omliggende gronden voor woningbouw te waarborgen en te voorkomen dat de grondprijs niet wordt opgedreven als gevolg van speculatie door ontwikkelaars, bestaat de voorkeur

om de gronden op termijn door de gemeente te verwerven. Hiervoor is het noodzakelijk dat de gemeente een voorkeursrecht vestigt op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Het voorkeursrecht wordt gevestigd op alle percelen aangemerkt in het gebied Hoogwoud-Oost waarop naar verwachting woningbouw kan worden gerealiseerd.

Voorgesteld besluit

1. Op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, de percelen die zijn opgenomen op het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht (kaart) en de bijbehorende lijst van aan te wijzen percelen die hun kadastrale aanduiding en hun grootte vermeldt, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de toestand van 12 juli 2022;

2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht

en/of een meer intensieve woonbestemming te weten: woningbouw en aanverwante bestemmingen

3. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel vestigen van voorkeursrecht Hoogwoud-Oost;
4. In te stemmen met bijgevoegd te publiceren besluit en deze te publiceren in het gemeentebblad (officiële bekendmakingen.nl) van 12 juli 2022 kenbaar te maken conform de eisen die artikel 7 lid 1 en 2 Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.

Besluit

1. Op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn, de percelen die zijn opgenomen op het bij dit besluit behorende kadastraal overzicht (kaart) en de bijbehorende lijst van aan te wijzen percelen die hun kadastrale aanduiding en hun grootte vermeldt, een en ander volgens de registers van het kadaster naar de toestand van 12 juli 2022;
2. Te bepalen dat aan deze gronden een andere dan een agrarische bestemming wordt toegedacht en/of bestemmingen zoals meer intensieve woonbestemming en woningbouw en aanverwante bestemmingen ; maar ook verkeersontwikkeling en ontsluitingsmogelijkheden; leefomgeving in groene omgeving en recreatieve mogelijkheden en dat binnen scenario mogelijkheden en met toepassing van burgerparticipatie met inwoners voor toekomstige gebiedsvisie te onderzoeken
3. In te stemmen met bijgevoegd raadsvoorstel vestigen van voorkeursrecht Hoogwoud-Oost;
4. In te stemmen met bijgevoegd te publiceren besluit en deze te publiceren in het gemeentebblad (officiële bekendmakingen.nl) van 12 juli 2022 kenbaar te maken conform de eisen die artikel 7 lid 1 en 2 Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen; dit besluit met direct betrokkenen persoonlijk deze week te communiceren en met een persbericht te bevestigen .