



Gebiedsvisie Hoogwoud-oost

Gemeente Opmeer

Concept

Fase 1

3 jr

150
woningen



Bestaand

- Kader WVG
- ↔ Polderlinten
- Boomrijen
- Bestaande woonwijk

Woongebied

- Nieuwe woonwijk
- Groene buffer
- Te behouden zichtrelatie
- Groenbuffer achter polderlint
- Hindercontour

Groengebied

- Natuurnetwerk Nederland (bestaand)
- Compensatie biodiversiteit
- Natuurverbinding

Routes

- ↔ Nieuwe gebiedsontsluiting
- ↔ Buurtontsluiting
- Fiets- en/of wandelroutes



Fase 2

3 jr

8 jr

150

350

woningen

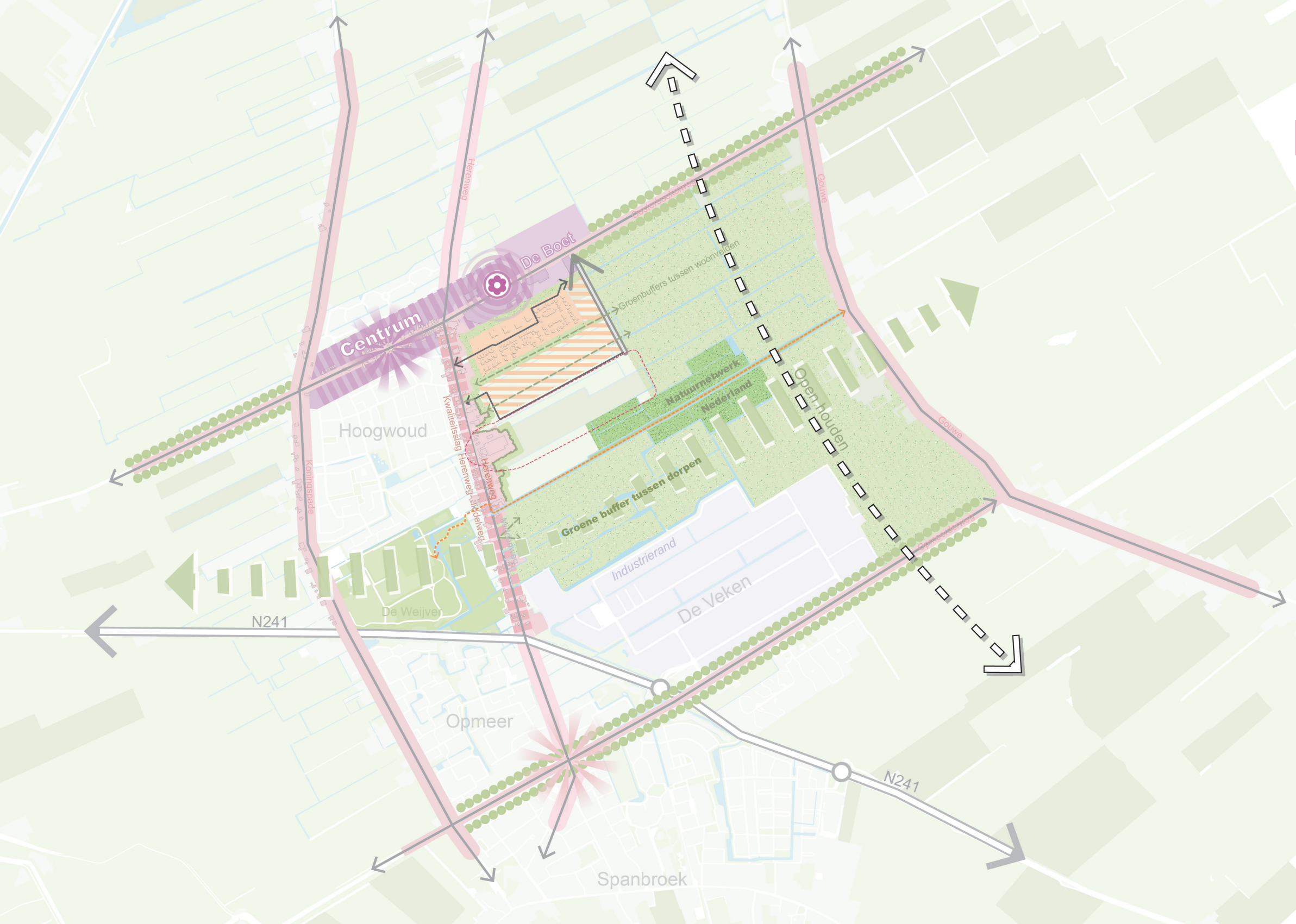
woningen



- Bestaand**
 - Kader WVG
 - Polderlinten
 - Boomrijen
 - Bestaande woonwijk
- Woongebied**
 - Nieuwe woonwijk
 - Groene buffer
 - Te behouden zichtrelatie
 - Groenbuffer achter polderlint
 - Hindercontour
- Groengebied**
 - Natuurnetwerk Nederland (bestaand)
 - Compensatie biodiversiteit
 - Natuurverbinding
- Routes**
 - Nieuwe gebiedsontsluiting
 - Buurtontsluiting
 - Fiets- en/of wandelroutes

Fase 3

3 jr	8 jr	10 jr
150 woningen	350 woningen	450 woningen



Bestaand

- Kader WVG
- ↔ Polderlinten
- Boomrijen
- Bestaande woonwijk

Woongebied

-  Nieuwe woonwijk
-  Groene buffer
-  Te behouden zichtrelatie
-  Groenbuffer achter polderlint
-  Hindercontour

Groengebiet

-  Natuurnetwerk Nederland (bestaand)
-  Compensatie biodiversiteit
-  Natuurverbinding

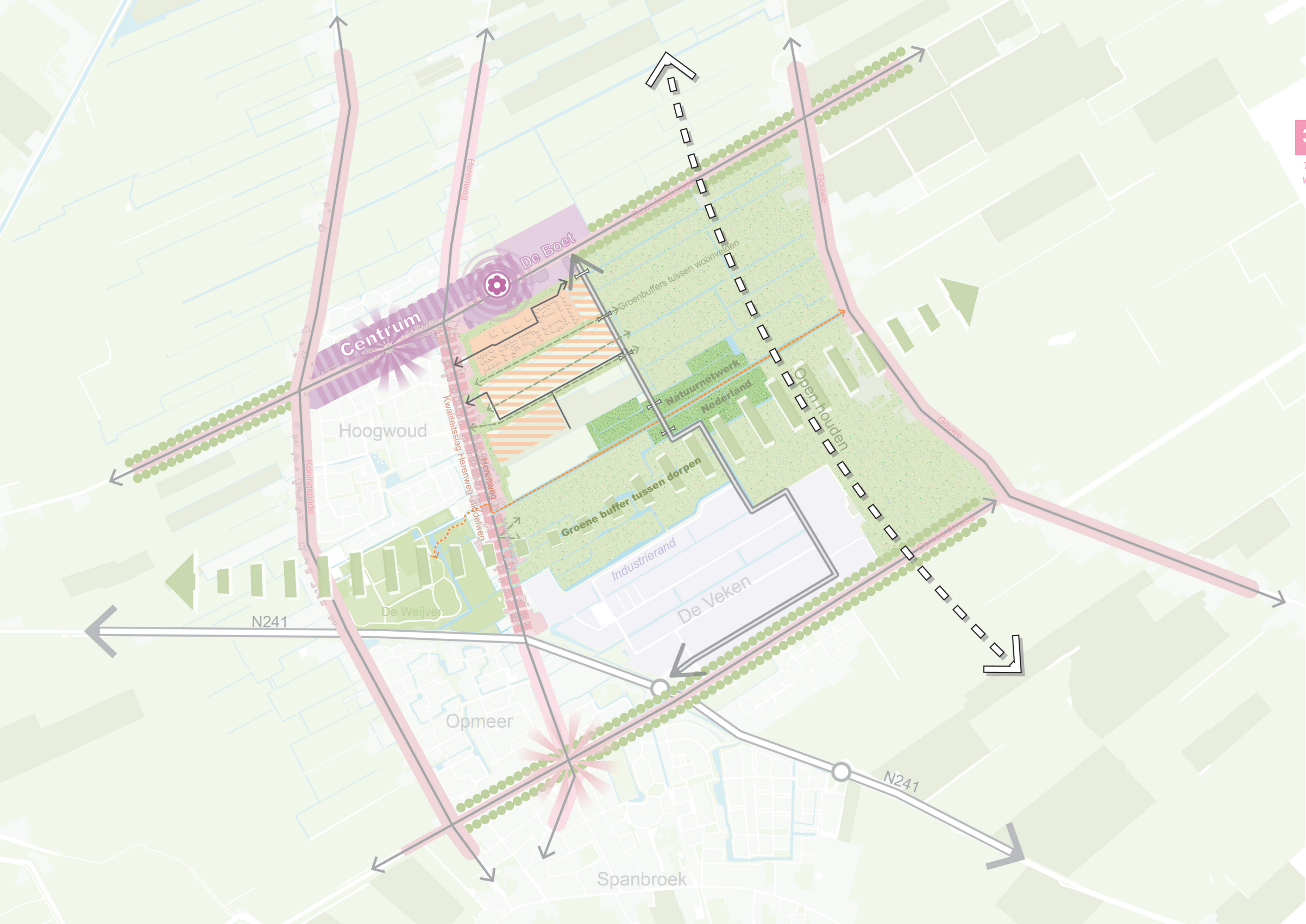
Routes

- ↔ Nieuwe gebiedsontsluiting
- ←--→ Buurtontsluiting
- ⋯ Fiets- en/of wandelroutes



Fase 4

3 jr	8 jr	10 jr	13 jr
150 woningen	350 woningen	450 woningen	550 woningen

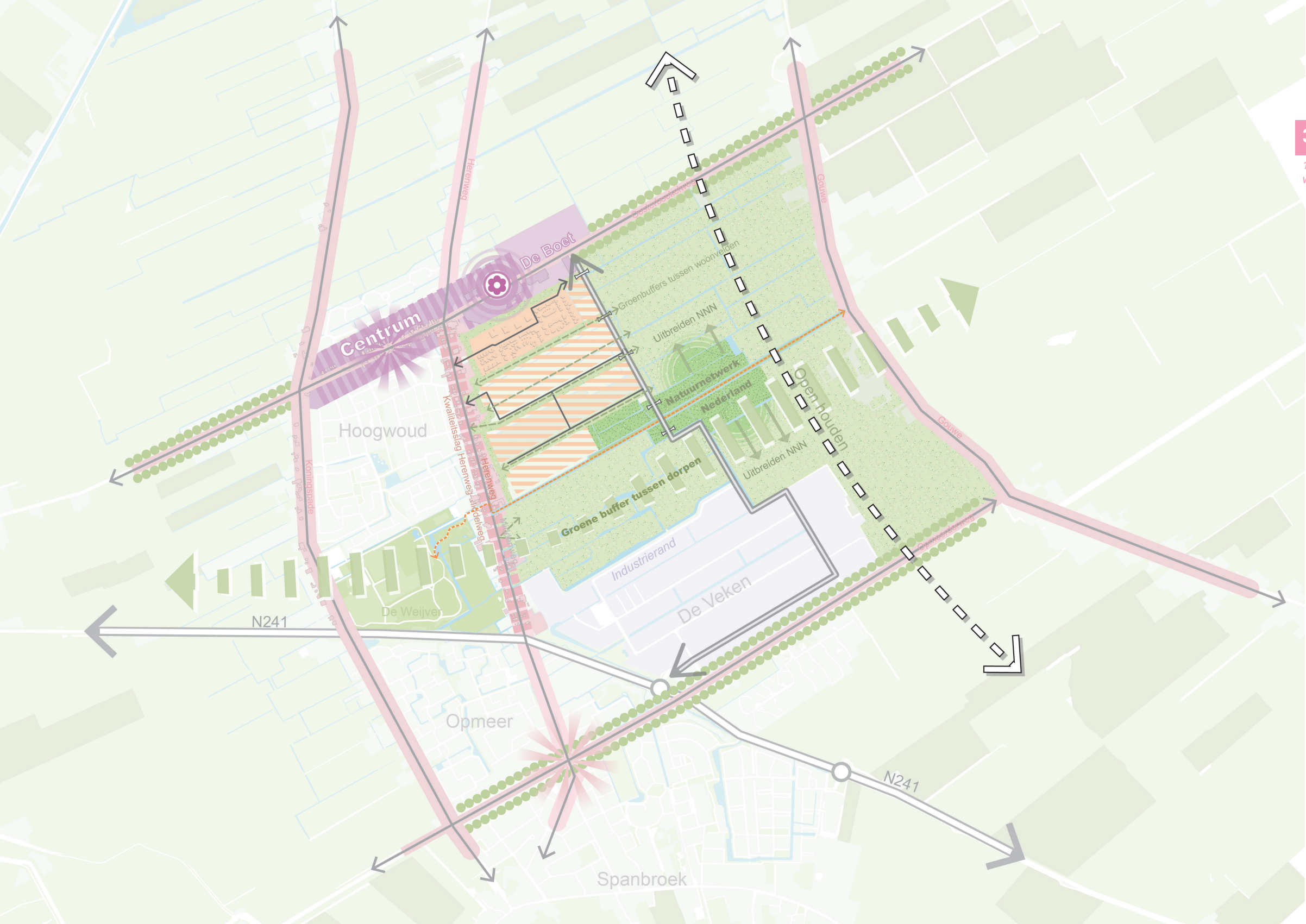


- Bestaand**
- Kader WVG
 - Polderlinten
 - Boomrijen
 - Bestaande woonwijk
- Woongebied**
- Nieuwe woonwijk
 - Groene buffer
 - Te behouden zichtrelatie
 - Groenbuffer achter polderlint
 - Hindercontour
- Groengebied**
- Natuurnetwerk Nederland (bestaand)
 - Compensatie biodiversiteit
 - Natuurverbinding
- Routes**
- Nieuwe gebiedsontsluiting
 - Buurtontsluiting
 - Fiets- en/of wandelroutes



Fase 5

3 jr	8 jr	10 jr	13 jr	15 jr
150 woningen	350 woningen	450 woningen	550 woningen	700 woningen



- Bestaand**
 - Kader WVG
 - Polderlinten
 - Boomrijen
 - Bestaande woonwijk
- Woongebied**
 - Nieuwe woonwijk
 - Groene buffer
 - Te behouden zichtrelatie
 - Groenbuffer achter polderlint
 - Hindercontour
- Groengebied**
 - Natuurnetwerk Nederland (bestaand)
 - Compensatie biodiversiteit
 - Natuurverbinding
- Routes**
 - Nieuwe gebiedsontsluiting
 - Buurtontsluiting
 - Fiets- en/of wandelroutes

Verdere toekomst

3 jr	8 jr	10 jr	13 jr	15 jr
150 woningen	350 woningen	450 woningen	550 woningen	700 woningen



- Bestaand**
 - Kader WVG
 - Polderlinten
 - Boomrijen
 - Bestaande woonwijk
- Woongebied**
 - Nieuwe woonwijk
 - Groene buffer
 - Te behouden zichtrelatie
 - Groenbuffer achter polderlint
 - Hindercontour
- Groengebied**
 - Natuur netwerk Nederland (bestaand)
 - Compensatie biodiversiteit
 - Natuurverbinding
- Routes**
 - Nieuwe gebiedsontsluiting
 - Buurtontsluiting
 - Fiets- en/of wandelroutes



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

