

Gebiedsvisie Hoogwoud-oost



Proces en participatie

Proces Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

- 27 september – Inloopavond Gebiedsvisie en proces
- N.n.t.b. – Enquête Gebiedsvisie
- N.n.t.b. – Discussieavonden met stakeholders
- N.n.t.b. – Sessies met direct betrokkenen over Ontwerp Gebiedsvisie
- N.n.t.b. – Infoenquête Ontwerp Gebiedsvisie

Plan van aanpak

Stappenplan Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

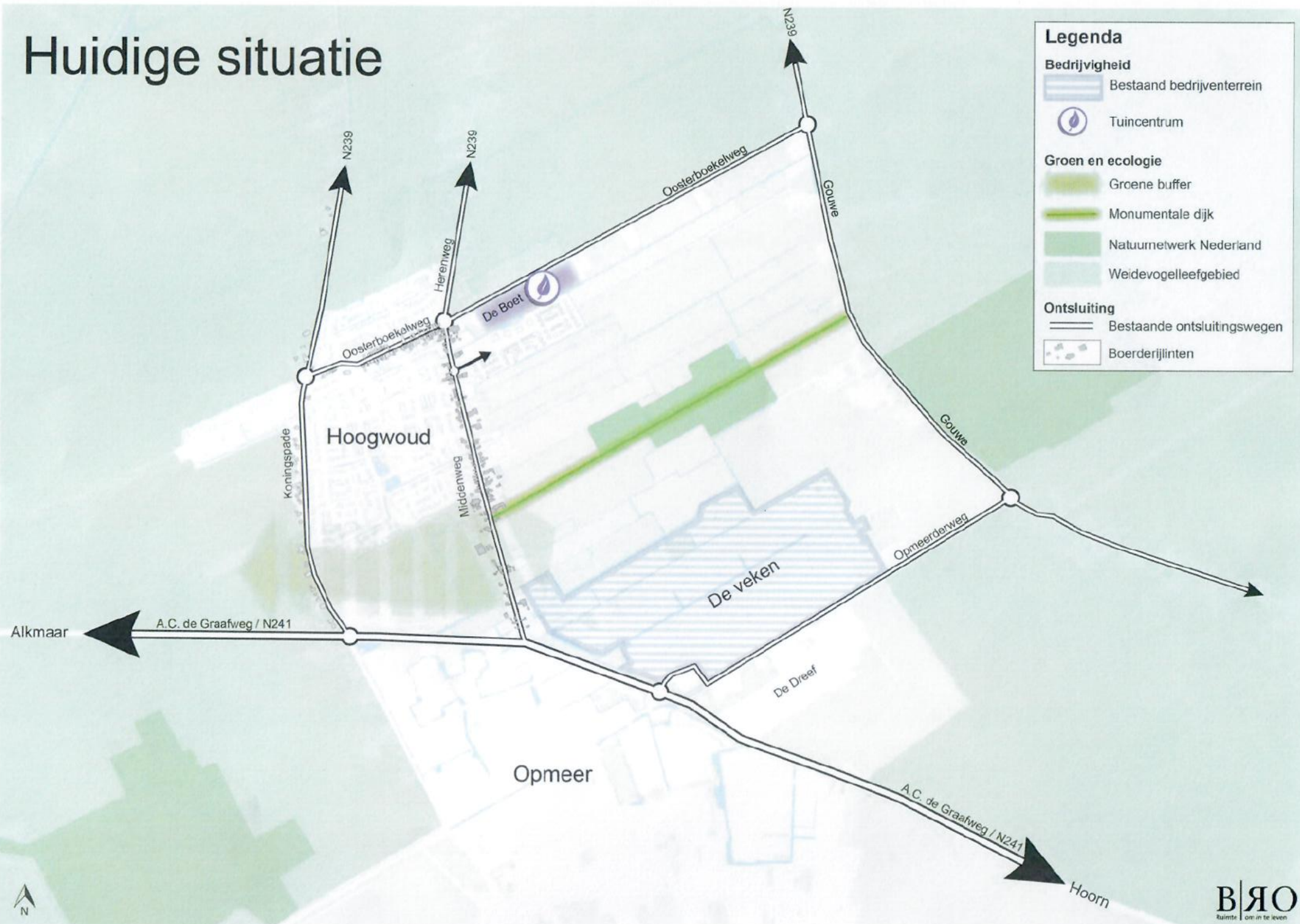
- Stap 1: 4 stedenbouwkundig-verkeerskundige gebiedsmodellen
- Stap 2: Brede discussie met participatie
 - Bepalen voorkeursmodel
- Stap 3: Uitwerking stedenbouwkundigverkeerskundig voorkeursmodel
 - Raadpleging met de belanghebbenden
- Stap 4: Ontwerp Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost en tervisielegging
 - Complementeren voorkeursmodel als ontwerp gebiedsvisie
 - Voorbereiding tervisielegging en inspraakronde
- Stap 5: Vaststelling Gebiedsvisie Hoogwoud-oost

4 gebiedsmodellen

Stap 1

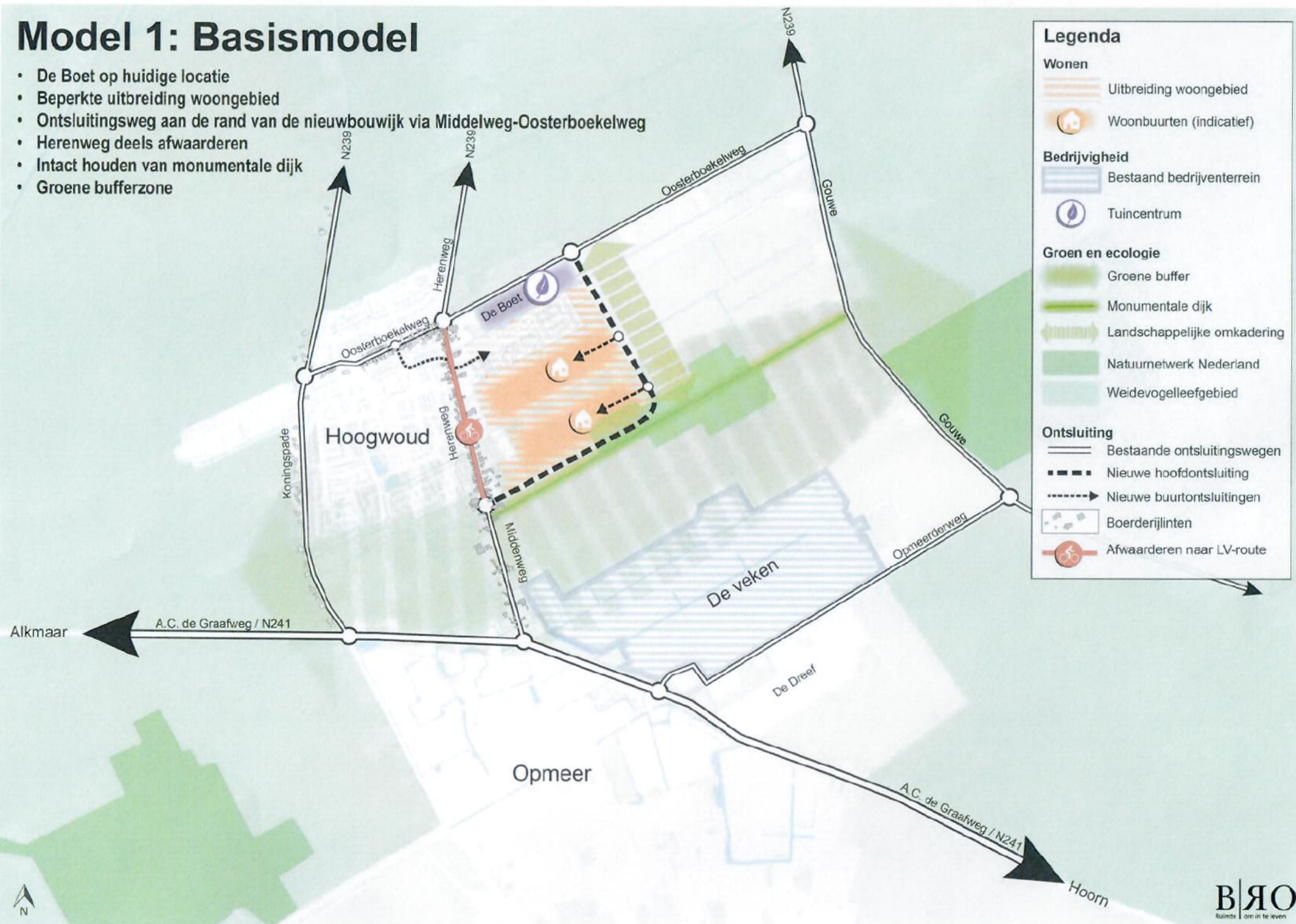
- 5 ruimtelijke variabelen en de ruimtelijke effecten op hoofdlijnen
 - Tuincentrum de Boet
 - Woningbouwomvang
 - Ontsluitingsstructuur
 - Bedrijventerrein de Veken
 - Landschappelijk en cultuurhistorische impact
- Eerste studie om inzicht te krijgen, nog niet om een keuze te maken
- Andere combinaties zijn mogelijk
- Beredeneerd vanuit tuincentrum de Boet i.v.m. de grote verkeersaan-trekkende functie die het heeft en daardoor bepalend is

Huidige situatie



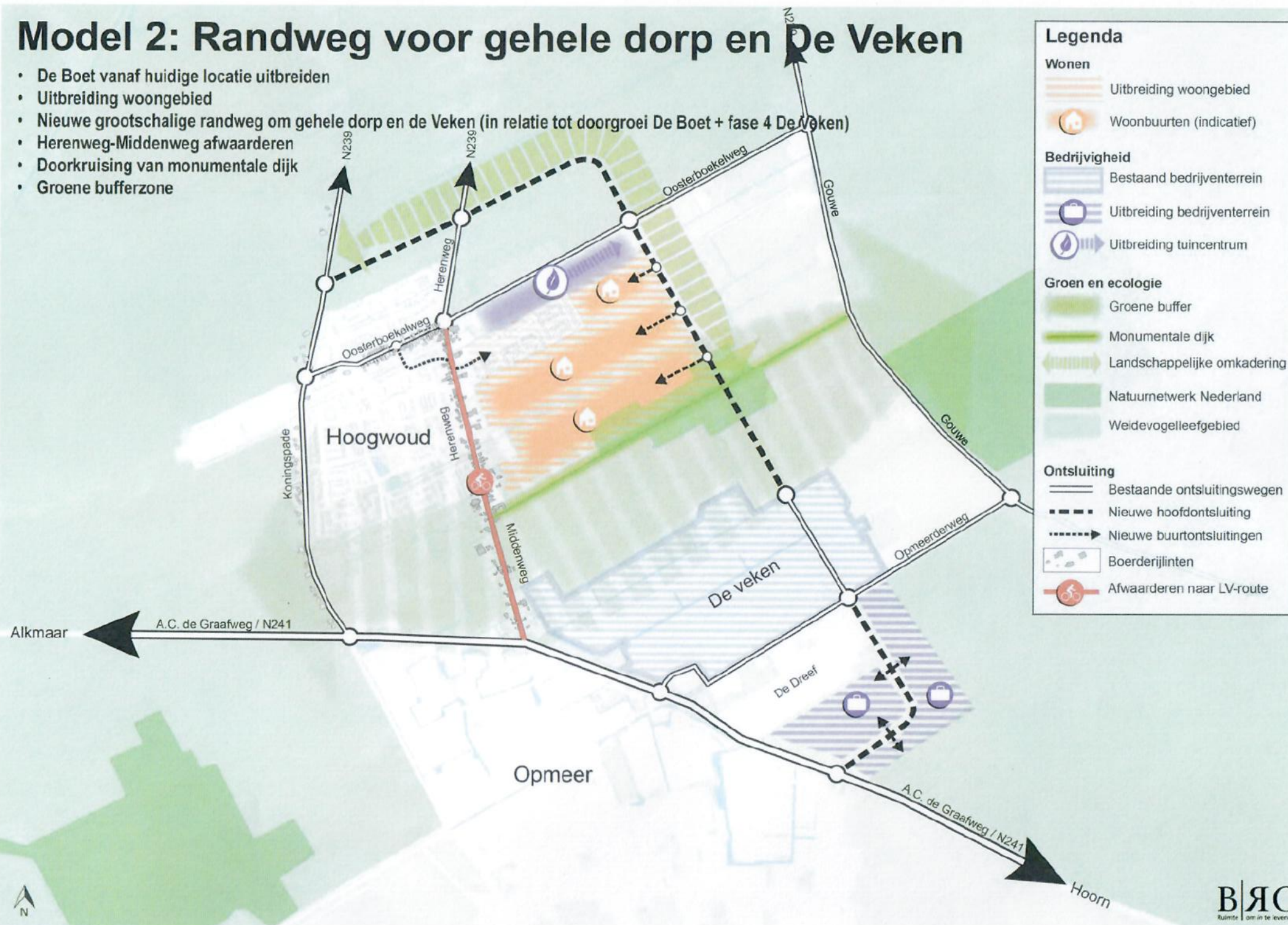
Model 1: Basismodel

- De Boet op huidige locatie
- Beperkte uitbreiding woongebied
- Ontsluitingsweg aan de rand van de nieuwbouwijk via Middelweg-Oosterboekelweg
- Herenweg deels afwaarderen
- Intact houden van monumentale dijk
- Groene bufferzone



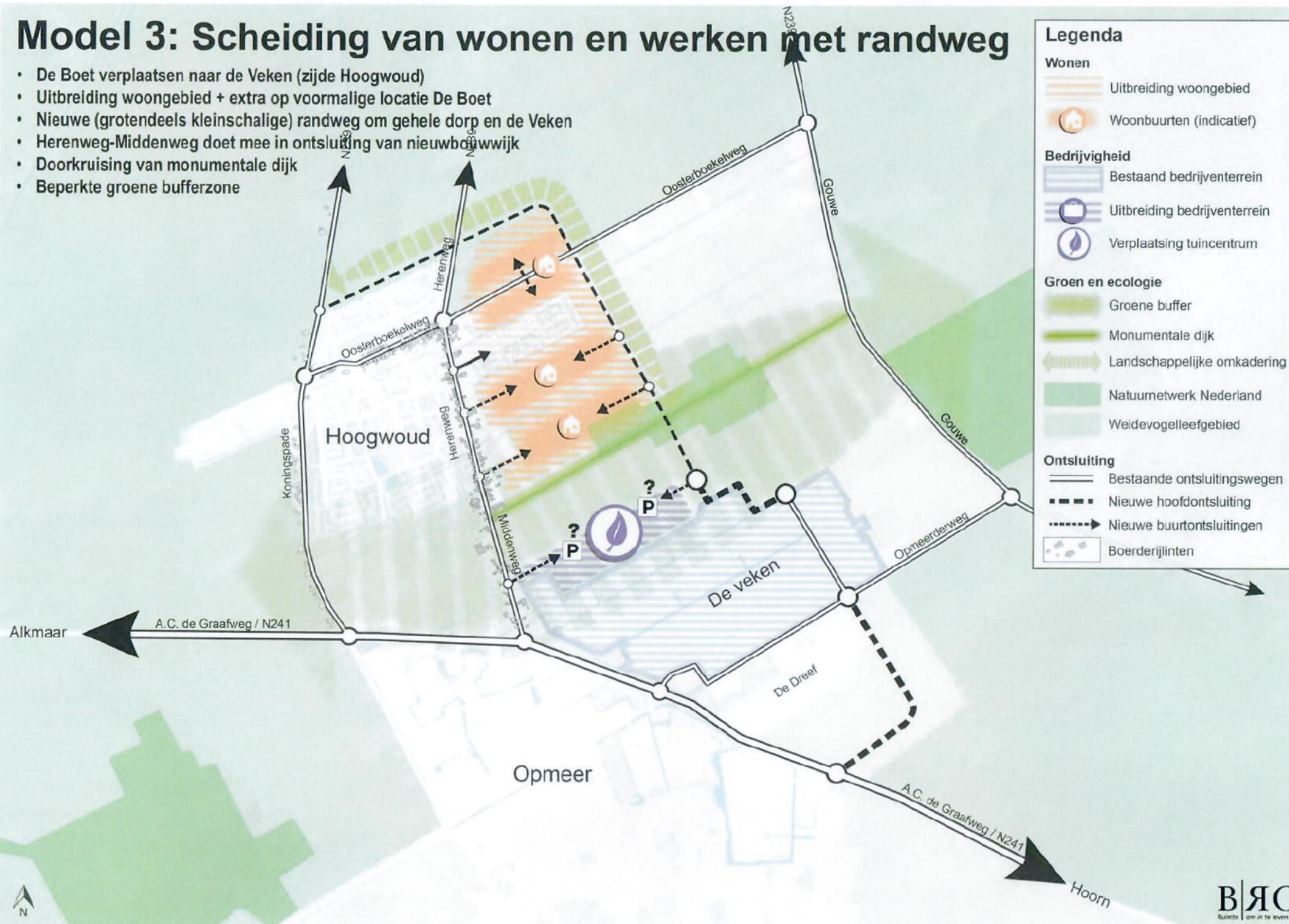
Model 2: Randweg voor gehele dorp en De Veken

- De Boet vanaf huidige locatie uitbreiden
- Uitbreiding woongebied
- Nieuwe grootschalige randweg om gehele dorp en de Veken (in relatie tot door groei De Boet + fase 4 De Veken)
- Herenweg-Middenweg afwaarderen
- Doorkruising van monumentale dijk
- Groene bufferzone



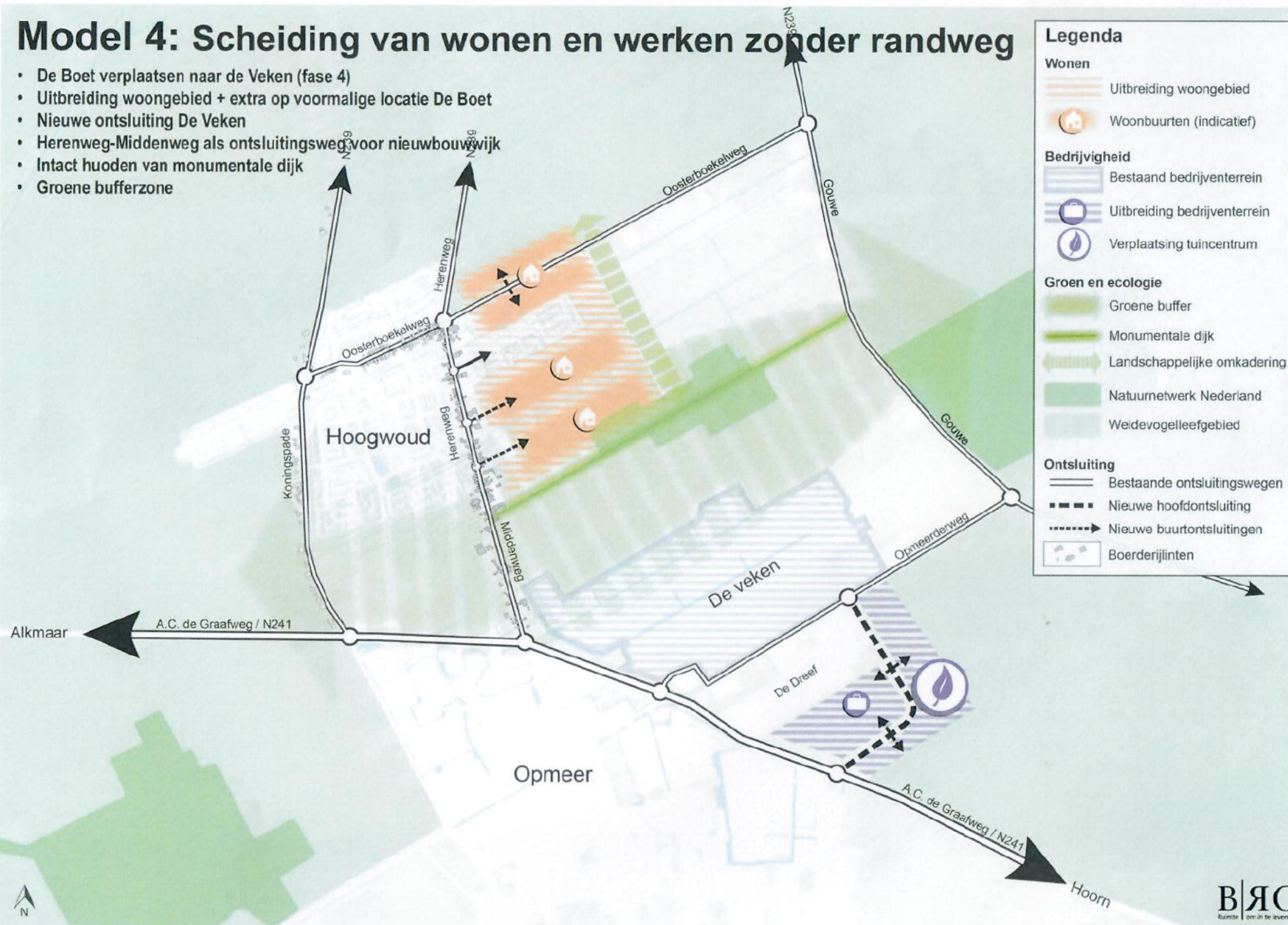
Model 3: Scheiding van wonen en werken met randweg

- De Boet verplaatsen naar de Veken (zijde Hoogwoud)
- Uitbreiding woongebied + extra op voormalige locatie De Boet
- Nieuwe (grotendeels kleinschalige) randweg om gehele dorp en de Veken
- Herenweg-Middenweg doet mee in ontsluiting van nieuwbouwwijk
- Doorkruising van monumentale dijk
- Beperkte groene bufferzone



Model 4: Scheiding van wonen en werken zonder randweg

- De Boet verplaatsen naar de Veken (fase 4)
- Uitbreiding woongebied + extra op voormalige locatie De Boet
- Nieuwe ontsluiting De Veken
- Herenweg-Middenweg als ontsluitingsweg voor nieuwbouwwijk
- Intact houden van monumentale dijk
- Groene bufferzone



Voor de kern Hoogwoud zijn een 4-tal varianten geschetst t.a.v. de ontsluitingsstructuur alsmede de woningbouwontwikkeling. De verkeerseffecten zijn op hoofdlijnen bepaald met behulp van de Mobiliteitsscan.

Mobiliteitsscan

De Mobiliteitsscan is een online instrument van Rijkswaterstaat dat instaat is globaal en snel de effecten te verkennen van oplossingsrichtingen aan de hand van “wat-als” berekeningen.

Voor deze analyse wordt gebruikt gemaakt van het regionaal verkeersmodel van Rijkswaterstaat: NRM West. Het zichtjaar 2030.

Deze uitkomsten moeten als RICHTINGGEVEND worden beschouwd.

Er is uitgegaan van woningbouwontwikkeling (effecten op doordeweekse avondspits). Verplaatsing en/of uitbreiding van de Boet is nog niet meegenomen.

Model 1

- Ontsluitingsweg aan de rand via Middelweg-Oosterboekelweg (landschappelijke inpassing)
- Herenweg deels afwaarderen
- Beperkte uitbreiding woongebied
- De Boet op huidige locatie
- Groene bufferzone

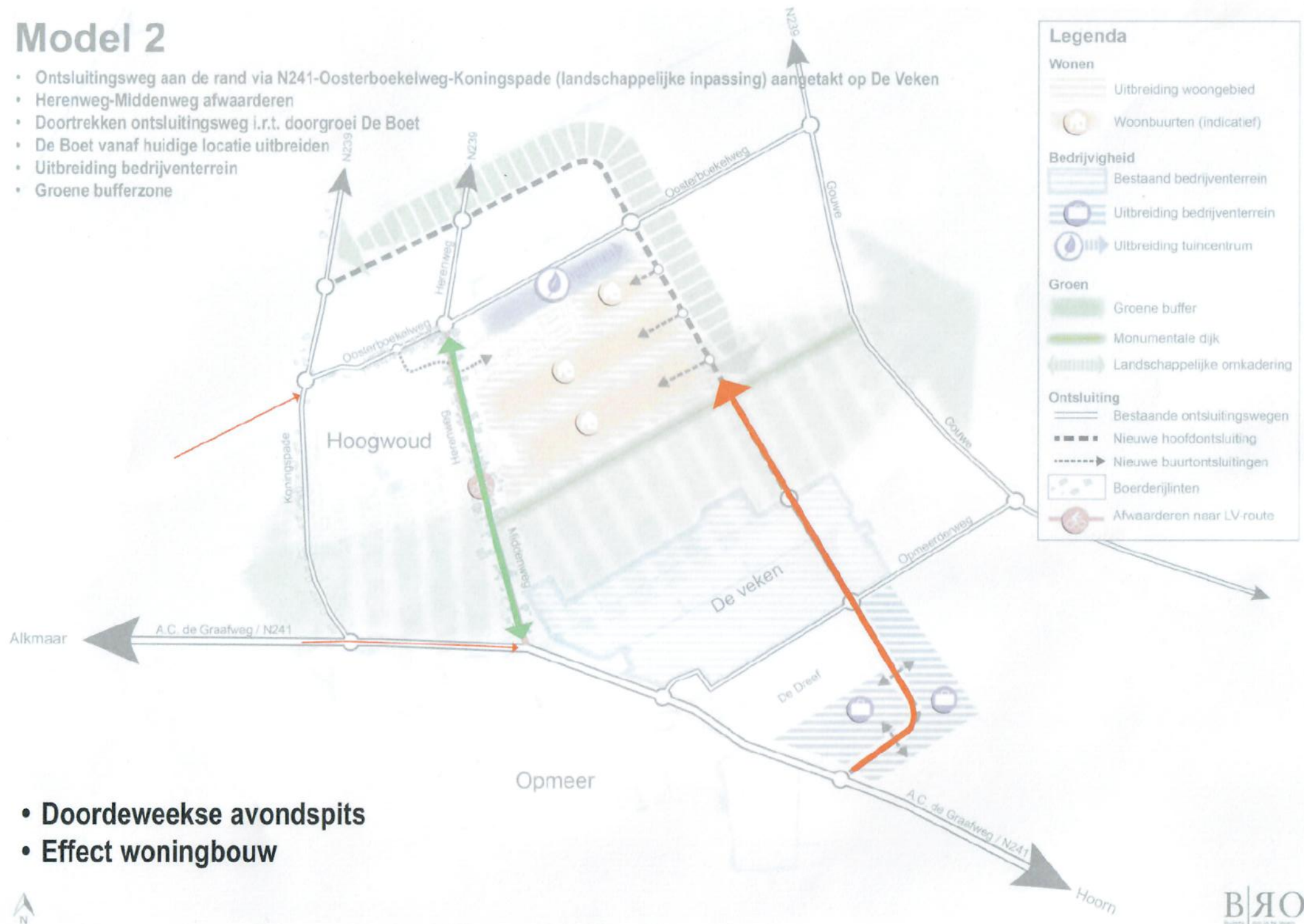


- Doordeweekse avondspits
- Effect woningbouw



Model 2

- Ontsluitingsweg aan de rand via N241-Oosterboekelweg-Koningspade (landschappelijke inpassing) aangetakt op De Veken
- Herenweg-Middenweg afwaarderen
- Doortrekken ontsluitingsweg i.r.t. doorgroei De Boet
- De Boet vanaf huidige locatie uitbreiden
- Uitbreiding bedrijventerrein
- Groene bufferzone

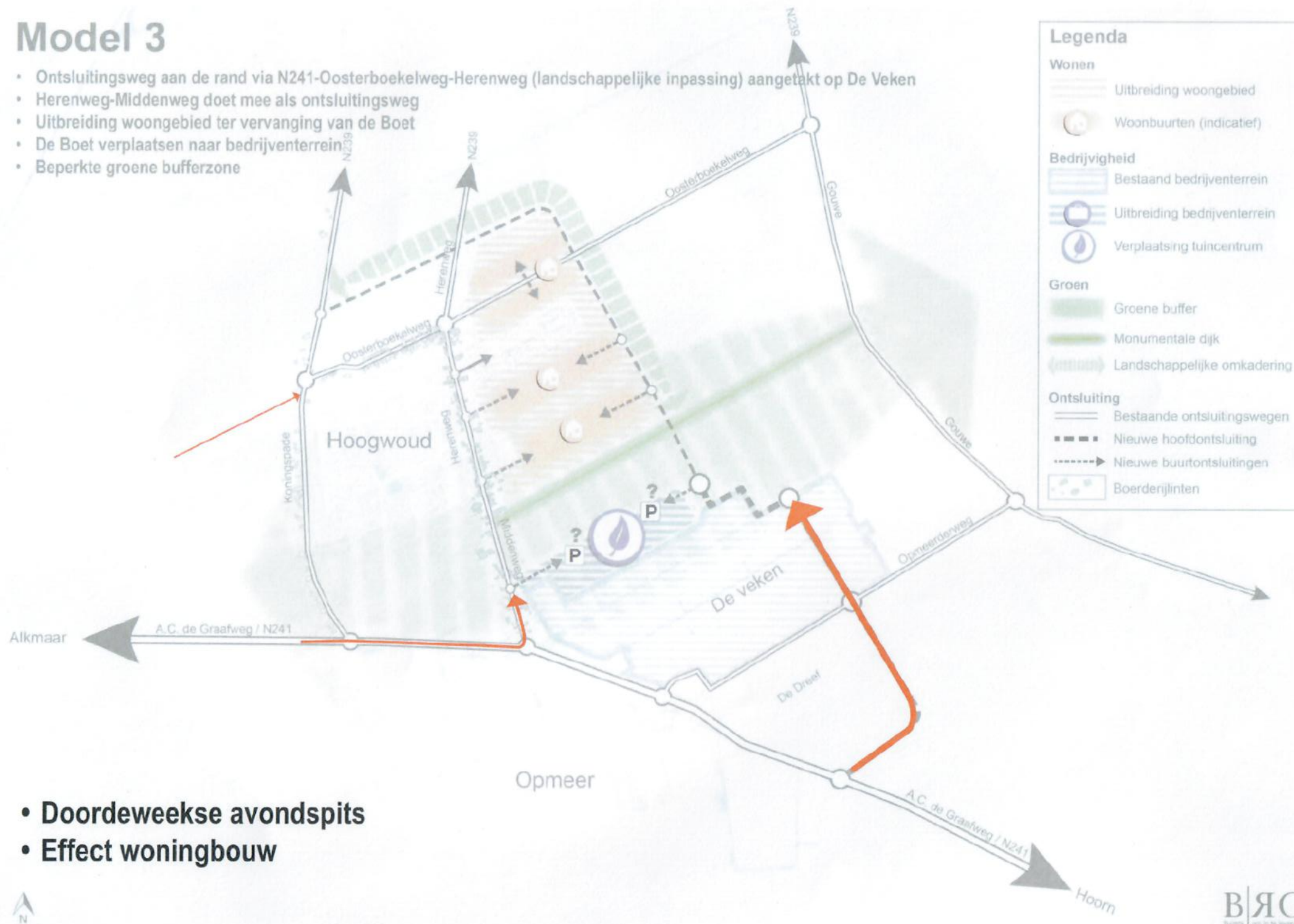


- Doordeweekse avondspits
- Effect woningbouw



Model 3

- Ontsluitingsweg aan de rand via N241-Oosterboekelweg-Herenweg (landschappelijke inpassing) aangetakt op De Veken
- Herenweg-Middenweg doet mee als ontsluitingsweg
- Uitbreiding woongebied ter vervanging van de Boet
- De Boet verplaatsen naar bedrijventerrein
- Beperkte groene bufferzone



- Doordeweekse avondspits
- Effect woningbouw



Model 4

- De Boet verplaatsen naar bedrijventerrein
- Ontsluitingsweg De Veken aangetakt op N241
- Uitbreiding woongebied ter vervanging van de Boet
- Herenweg-Middenweg als ontsluitingsweg



- Doordeweekse avondspits
- Effect woningbouw

