

Van: [REDACTED]@opmeer.nl>

Verzonden: 30-11-2022 09:09

Aan: Walter Brander [REDACTED]@opmeer.nl>

Onderwerp: Ideeën voor nieuwe wijk Hoogwoud-Oost

Hallo Walter,

Ik ben zo vrij geweest om mee te denken over de nieuwe wijk Hoogwoud-Oost. Hoe we een goede, duurzame wijk kunnen ontwikkelen.

Kijk maar wat je ervan vindt.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Ideeën voor nieuwe wijk Hoogwoud-Oost

November 2022

Stedebouwkundigplan – bouwen op de zon

In het stedebouwkundig plan is een goede oriëntatie van de nieuwe woningen op de zon van belang. De woningen zoveel mogelijk noord-zuid richten en de wegen door de wijk oost-west. Hierdoor kan de woning optimaal profiteren van de zon.

Groen en water

Veel groen en vooral bomen is niet alleen voor de beleving van de inwoners fijn, maar ook tegen de hittestress als gevolg van de klimaatverandering. Tevens valt te denken aan grasdaken, open bestratingen bij parkeervakken. Waterpartijen en natuurlijke oevers. Kleinere tuinen, maar aansluitend gezamenlijk groen. Niet alleen het standaard –gemakkelijk te onderhouden – gras. Een deel van het gezamenlijke groen inrichten en onderhouden laten door de bewoners.

Vanwege de klimaatverandering moet er rekening worden gehouden met langere droge perioden en extreme buien. Regenwateropvang en gebruik van regenwater in woningen is mogelijk. Het is in België al sinds 2004 verplicht.

Ontmoeting

De wijk moet zo ontworpen worden dat ontmoetingen tussen bewoners op een natuurlijke manier plaatsvinden. Zitjes, pleintjes etc. Dat verbetert de sfeer en de onderlinge samenhang in de wijk.

Auto ondergeschikt

De fiets en wandelaar heeft voorrang op de auto. Hierdoor creëer je een veiliger wijk. Ban de auto zo veel mogelijk uit het straatbeeld en maak gezamenlijke parkeerplekken, waar ook de oplaadpalen zijn. Deze kunnen overkapt worden met zonnepanelen.

Energievoorziening

Een hoog temperatuur (70 °C) of middelhoog (40-55 °C) warmtenet is niet rendabel voor deze wijk. De woningen zijn zo goed geïsoleerd, waardoor er een kleine warmte vraag is. Een zeer laag temperatuurnet (15 °C) is goedkoper aan te leggen en te exploiteren en mogelijk interessant. De woningen worden dan voorzien van een water-water warmtepomp en worden aangesloten op dit net. Een individuele bodembron is dan niet noodzakelijk.

Woningtypes

Er is volgens de woonvisie behoefte aan betaalbare woningen voor ouderen en jongeren, kleine woningen dus. Te denken valt aan:

- Tiny houses. Kleine, maar luxe huizen.
- Woonvormen voor ouderen, waaronder Knarrenhof (zie ook [uitzending Tegenlicht](#)). In Opmeer is al een werkgroep actief.

Er is behoefte aan meer opvang/verzorging van dementerende bejaarden.

Ook betaalbare andere huur- en koopwoningen verdienen de voorkeur. Om tot een gemêleerde wijk te komen is het goed als alle bevolkingsgroepen in deze wijk kunnen samen leven. Jong, oud, rijk, arm, gehandicapt, allochtoon, dementerend. Hoe diverser, hoe levendiger.

Ontwerp woningen – isoleren en gebruik maken van de zon

Het ontwerp van de woningen volgens de principes van 'passief bouw'.

- Leefruimten richten op de zon
- Ondergeschikte ruimten op het noorden
- Een groot dakvlak op het zuiden voor zonnepanelen en zonneboilers.
- Zeer goed isoleren(dak-, vloer en gevelisolatie, triple beglazing, betere kierdichting). Beter dan de norm.
- Grotere glasvlakken op het zuiden en kleine gevelopeningen op het noorden
- Grote overstekken op de zonzijde om oververhitting te voorkomen in de zomer. In de overige jaargetijden, wanneer de zon lager staat schijnt de zon onder het overstek door en warmt het huis op.
- Een warmte terugwinsysteem voor de ventilatie

Een dorpsboerderij/kwekerij

Deze dichtbij de wijk realiseren. Hier worden de producten geteeld en kan mensen met afstand tot de arbeidsmarkt in werken. Samen met enthousiaste vrijwilligers.

Voorbeeldwijken

[Eva Lanxmeer in Culemborg](#) – de oudste ecologische wijk van Nederland

[Bolderburen](#) – een klein wijkje met Zweedse houten huizen

[De groene Eem](#) – groene wijk in Almere

[Ecodorp Boekel](#) – Veel natuurlijke bouwmaterialen en een bijzondere basalt warmte accu als warmtebuffer.