



College van B&W

Dossiernummer	828
Extern Zaak ID	Z23001975
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	29 augustus 2023
Agendapunt	3.11
Omschrijving	Uitgangspunten ontwikkeling Hoogwoud-Oost 2
Organisatieonderdeel	Afdeling R&O
Eigenaar	

Bijlagen
[23.0009609] Uitgangspunten ontwikkeling Hoogwoud-Oost
[23.0011804] Collegeadvies: uitgangspunten ontwikkeling Hoogwoud-Oost

Geagendeerd	Vergaderdatum
College van B&W	29 augustus 2023

Toelichting

In de collegevergadering van 9 mei 2023 hebben  (BRO) en  een presentatie gegeven over de stand van zaken en dilemma's voor de gebiedsvisie, bestemmingsplan en de ontwikkeling van verworven en te verwerven gronden in Hoogwoud-Oost (HWO). Aanleiding voor de bespreking in het college was het resultaat van de plan-economische doorrekening van de gebiedsvisie (zie Figuur 1 voor de gebiedsindeling).

Deze memo geeft in het eerste deel een beknopte samenvatting van de stand van zaken over Hoogwoud-Oost en de globale financiële doorrekening van de ontwikkeling van dit gebied. Het tweede deel bevat een nadere uitwerking van de standpunten die het college op 9 mei heeft ingenomen.

Voorgesteld besluit

1. Op grond van de uitzondering in artikel 5.1, lid 2 onder b, Wet open overheid, onder toepassing van artikel 87 van de gemeentewet geheimhouding op te leggen op dit voorstel met bijbehorende bijlage;
2. Kennis te nemen van bijgaande memo, laatstelijk gewijzigd op grond van de beraadslaging van het college op 27 juni 2023;
3. De volgende beslispunten uit het rapport vast te stellen:

Verkeer

- a. Onder voorbehoud van de uitkomsten van de aanvullende verkeersmodelstudie, de voorkeur uit te spreken voor verkeersscenario 2: aansluiting van de Ooster Boekelweg op de Middelweg;
- b. Bestuurlijk gesprek over met De Boet over de ontkoppeling van het bedrijf en de woningbouw. Voor iedere ontwikkeling van De Boet die leidt (kan leiden) tot extra verkeersbewegingen dient het bedrijf zelf verkeerskundige maatregelen te treffen om nadelige gevolgen voor de Herenweg en Middelweg te voorkomen;



C

N

Aankoop gronden Berkhout en Stichting Fonds Cornelis Bregman

i. De gronden van Berkhout en Stichting Fonds Cornelis Bregman niet aan te kopen;

Subsidie

j. een subsidioloog in te schakelen om inzicht te verkrijgen in en aanspraak te maken op subsidieregelingen voor het aanjagen van de woningbouw;

k. de kosten voor het inhuren van deze expertise te dekken uit het budget aanjagen woningbouw;

Ontwikkeloverleg

l. het college in september te informeren over de uitkomst van de vergelijking tussen de financiële doorrekening van de grondexploitatie van de ontwikkelaars en de gemeente.

Besluit

1. Op grond van de uitzondering in artikel 5.1, lid 2 onder b, Wet open overheid, onder toepassing van artikel 87 van de gemeentewet geheimhouding op te leggen op dit voorstel met bijbehorende bijlage;

2. Kennis te nemen van bijgaande memo, laatstelijk gewijzigd op grond van de beraadslaging van het college op 27 juni 2023;

3. De volgende beslispunten uit het rapport vast te stellen:

Verkeer

a. Op grond van de uitkomsten van de aanvullende verkeersmodelstudie eind september een voorkeur te bepalen voor de verkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk.

b. Bestuurlijk gesprek over met De Boet over de ontkoppeling van het bedrijf en de woningbouw. Voor iedere ontwikkeling van De Boet die leidt (kan leiden) tot extra verkeersbewegingen dient het bedrijf zelf verkeerskundige maatregelen te treffen om nadelige gevolgen voor de Herenweg en Middelweg te voorkomen;

G

N

Aankoop gronden Berkhout en Stichting Fonds Cornelis Bregman

i. De gronden van Berkhout en Stichting Fonds Cornelis Bregman niet aan te kopen;

Subsidie

- j. een subsidioloog in te schakelen om inzicht te verkrijgen in en aanspraak te maken op subsidieregelingen voor het aanjagen van de woningbouw;
- k. de kosten voor het inhuren van deze expertise te dekken uit het budget aanjagen woningbouw;

Ontwikkeloverleg

- l. een gesprek aan te gaan met de ontwikkelaars over de uitgangspunten voor de financiële doorrekening van de grondexploitatie en het college over de uitkomst in september te informeren.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen