

Besluitenlijst Vertrouwelijk College van B&W

Datum	29-08-2023
Tijd	9:00 - 11:00
Locatie	Kamer burgemeester
Voorzitter	G.J. van den Hengel
Aanwezigen	Gerard van den Hengel, Belinda Göransson, Robert Tesselaar, Herman ter Veen
Afwezigen	Marc Winder, Vincent Buis

1 Opening en vaststelling agenda

2 Besluitenlijst vergadering d.d. 22 augustus

Conform voorstel vastgesteld.

3 Punten ter besluitvorming

3.1 Wijziging Algemene Subsidieverordening Opmeer 2019

De raad is op 14 augustus 2023 met een Raadsinformatiebrief geïnformeerd over het feit dat er voor de subsidieverlening in 2024 een wijziging nodig is van de Algemene Subsidieverordening Opmeer 2019 (ASV). Eind 2023 eindigt de huidige subsidieperiode, waardoor de ASV en bijbehorende beleidsregels per 1 januari 2014 hun geldigheid verliezen. In de Raadsinformatiebrief is ook aangekondigd dat de subsidies met een inflatiecorrectie zullen worden opgehoogd. Het is van belang dat de subsidieontvangers zo snel mogelijk hun aanvraag voor 2024 kunnen indienen en duidelijkheid hebben op de maximale hoogte van de subsidie.

Besluit:

1. De Algemene Subsidieverordening Opmeer 2019 te wijzigen, waarmee de subsidieperiode verlengd wordt tot en met 31 december 2024.
2. De subsidies voor 2024 te indexeren met een percentage van 4,57%.

Argumenten:

- 1.1 Het voorstel past in het ingezette beleid
- 1.2 Zonder wettelijke grondslag is het niet mogelijk subsidies te verstrekken
- 1.3 We nemen de tijd om tot een nieuw subsidiebeleid te komen
- 2.1 Het is wenselijk de subsidieontvangers te compenseren voor de sterke loon- en prijsstijgingen
- 2.2 Het indexeringspercentage sluit aan bij de indexeringspercentages uit de Kadernota

3.2 Vaststellen verordening bekostiging leerlingenvervoer 2023

Besluit:

1. De Verordening bekostiging leerlingenvervoer gemeente Opmeer 2023 vast te stellen.
2. De Verordening leerlingenvervoer Opmeer 2015 in te trekken.

3.3 Woonvisie 2023-2028 'Een (t)huis voor iedereen in Opmeer'

Sinds vorig jaar heeft het Rijk voor alle gemeenten een Woonvisie, waarin het gemeentelijke volkshuisvestingsbeleid voor ten hoogste de eerst volgende vijf kalenderjaren is neergelegd, wettelijk verplicht gesteld. Ten tijde van de vaststelling van de vorige woonvisie in 2018 stond de woningmarkt aan de

vooravond van sterke ontwikkelingen. Sindsdien hebben aanzienlijke prijsstijgingen plaats gevonden en is er een nijpend woningtekort in Nederland, in de regio en in de gemeente Opmeer. De betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen staat sterk onder druk en de rol (en het instrumentarium) van de gemeente is veranderd. Tegelijkertijd verandert de bevolkingssamenstelling van de gemeente Opmeer. Huishoudens verdunnen, de bevolking vergrijst en instroom door binnen- en buitenlandse migratie is groot. Dit zorgt voor een sterke bevolkingsgroei. De bestaande voorraad sluit niet goed aan bij deze ontwikkelingen. Zowel kwantitatief als kwalitatief zijn er grote opgaven. Facilitering vanuit de gemeente helpt om een mismatch tussen vraag en aanbod te voorkomen en zo 'een (t)huis voor iedereen' te realiseren. De Woonvisie 2023-2028 voorziet in een actueel woonbeleid, waarin de visie en richtingen op het gebied van wonen zijn vastgelegd en waarmee bijgedragen wordt aan de realisatie van de ambities uit de Toekomstvisie Opmeer 2030.

Besluit:

1. akkoord te gaan om het definitieve concept Woonvisie 2023-2028 "Een (t)huis voor iedereen in Opmeer" ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.
2. de bijbehorende Raadsinformatiebrief toe te voegen als bijlage bij het Raadsvoorstel om de gemeenteraad op de hoogte te stellen van de aanpassingen ten opzichte van de concept Woonvisie, welke ter inzage heeft gelegen.
3. de gemeenteraad te vragen om bij de vaststelling van de nieuwe Woonvisie 2023-2028 de huidige Woonvisie 2018-2022 in te trekken.

Argumenten:

- 1.1 Een Woonvisie is voor alle gemeenten wettelijk verplicht
- 1.2 De termijn van de vorige Woonvisie is afgelopen
- 1.3 De Woonvisie sluit aan op de Nationale Woon- en Bouwagenda en de Woondeal 2.0 Regio Noord-Holland Noord
- 1.4 De Woonvisie draagt bij aan de realisatie van de ambities uit de Toekomstvisie Opmeer 2030
- 1.5 De Woonvisie vormt de basis voor een concreet uitvoeringsprogramma
- 1.6. De Woonvisie vormt de basis voor prestatieafspraken tussen de gemeente, het Gemeentelijk Woningbedrijf en woningcorporaties
- 1.7 De concept Woonvisie heeft gedurende vier weken ter inzage gelegen; er zijn geen negatieve reacties op ontvangen
- 2.1 In het definitieve concept is de visie op het thema wonen en zorg uitgebreider beschreven
- 3.1 De huidige Woonvisie 2018-2022 geldt vanaf 26/12/2018 tot heden

3.4

Afwijken Inkoopbeleid

Door de krapte op de arbeidsmarkt is het enorm lastig om op iedere vacature de juiste persoon te vinden. Echter blijft het werk zich wel opstapelen. Als gevolg hiervan maken wij gebruik van inhuur voor een Woo adviseur en coördinator communicatie.

Besluit:

1. Gebruik te maken van haar bevoegdheid om af te wijken van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid voor de inhuur van communicatie coördinator en Woo-adviseur.
2. In te stemmen met een verlening van het huidige contract tot 1 oktober (communicatie) en 1 september (juridische zaken.)
3. Kosten de dekken uit vrijval loonsom en budget uit de voorjaarsnota.

Argumenten:

- 1.1 De kosten van de benodigde diensten gaan het drempelbedrag van een enkelvoudige onderhandse procedure te boven;
- 1.2 Het is de bevoegdheid van het college om af te wijken van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid;
- 1.3 Door af te wijken van het inkoopbeleid voorkomen we een duur en tijdrovend aanbestedingstraject;
- 2.1 De huidige persoon die wordt ingehuurd is bekend met de vele onderwerpen die aan de orde zijn;
- 2.2 De gemeente Opmeer is niet aangesloten bij de regionale overeenkomsten die zijn gesloten met drie partijen voor externe inhuur voor dit perceel, dit betekent dat wij met het afwijken van het inkoop- en aanbestedingsbeleid de opdracht onderhands kunnen gunnen.

3.5

Omgevingsvergunning Wuiver 1

Men is voornemens om de oude Rabobank gelegen te Wuiver 1 in Spanbroek te verbouwen tot nieuwe horecagelegenheid in het centrum van Opmeer-Spanbroek. Hiervoor heeft men een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het plan voldoet niet aan het huidige bestemmingsplan. Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, het voorbereidingsbesluit is al verlopen. Wel is het in overeenstemming met de gebiedsvisie die geldt voor het centrum van Opmeer-Spanbroek, hiermee is het dus ook een gewenste ontwikkeling die de vitaliteit van het centrum zal stimuleren

Besluit:

Akkoord te gaan met het vaststellen van de omgevingsvergunning.

Argumenten:

- Het initiatief is in overeenstemming met de gebiedsvisie voor deze locatie.
- Alle adviezen die betrekking hebben op deze ontwikkeling zijn uitgezet en er zijn geen negatieve reacties op gekomen.
- Het initiatief heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.

3.6

Omgevingsvergunning dubbele carport Kastanjelaan 10/13

Besluit:

omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bestemmingsplan, voor de bouw van de aangevraagde dubbele carport met zonnepanelen op de percelen Kastanjelaan 10 en 13 te Hoogwoud

Argumenten:

- 1.1 De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand, Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- 1.2 De aanvraag wijkt af van het bestemmingsplan en het kruimelgevallenbeleid, maar hiervan kan op grond van de hardheidsclausule worden afgeweken.
- 1.3 De bijzondere ligging en aansluiting van beide percelen maken dat hier maatwerk redelijk is.
- 1.4 De ontwikkeling doet geen afbreuk aan het straat en bebouwingsbeeld of de gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden
- 1.5 Het weigeren van de aanvraag of het verminderen van het bebouwde oppervlak draagt niet wezenlijk bij aan de ruimtelijke kwaliteit

3.7

Ter inzage legging wijzigingsplan Koningspade 22

De initiatiefnemer is voornemens om de bestemming op het perceel, plaatselijk bekend bij de gemeente onder Koningspade 22, Hoogwoud, te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. Het voornemen is om de stolp te splitsen en zo het behoud te garanderen.

Besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Koningspade 22' 6 weken ter inzage te leggen
2. Het wijzigingsplan vast te stellen, als er geen zienswijzen worden ingediend.

Argumenten:

- Het splitsen van de stolp is niet mogelijk onder de regels van het vigerende bestemmingsplan.
- Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het vigerende bestemmingsplan om de bestemming te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Wonen'
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden die opgenomen zijn onder artikel 3.8.4, de wijzigingsbevoegdheid, van het vigerende bestemmingsplan
- Er wordt geen nieuwe bebouwing gerealiseerd, enkel oude bijgebouwen weggehaald. Er is zo dus sprake van ruimtelijke winst. Het zicht op het open landschap neemt toe en de stolp blijft bewoond en dus ook behouden.
- Het plan is getoetst aan de provinciale verordening en voorgelegd aan het hoogheemraadschap. Er worden geen belangen van een van beiden geschaad.

3.8

Gemeentelijk Waterplan 2024-2027

De gemeente Opmeer heeft met betrekking tot water een aantal taken. Deze taken variëren van het beheer en onderhoud van het water tot inspelen op het verbeteren van de gebruiksmogelijkheden voor recreatie, maar ook de klimaatverandering. Dit vraagt allemaal om inzet van middelen en personeel. De gemeente heeft om inzicht te krijgen in de verplichtingen verschillende beheerplannen gemaakt. Dit Stedelijk Waterplan is het beheerplan voor de sloten en waterpartijen. Dit plan geeft de planning voor de komende 4 jaar met een doorkijk voor de langere termijn.

Naast het Stedelijk Waterplan heeft de gemeente het Programma Stedelijk water en Riolering, vastgesteld in de gemeenteraad op 16 december 2021. (PSWR)

Dit PSWR is de opvolger van het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP). In feite zou dit Stedelijk Waterplan onderdeel moeten zijn van het PSWR, maar er werd tijdens het opstellen van het PSWR ook gesproken over de overdracht van het beheer van stedelijk water. In verband hiermee is besloten in het PSWR alleen de taken met betrekking tot grond-, hemel- en afvalwater op te nemen. De zorg voor het oppervlaktewater is verwoord in het Stedelijk waterplan. Bij de herziening in 2027 van het PSWR worden beide plannen samengevoegd.

Besluit:

1. Het Stedelijk Waterplan 2024-2027 ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Argumenten:

Het gemeentelijk beleid wordt bepaald door de gemeenteraad.

3.9

Dienstverlening overeenkomst Omgevingsdienst

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord heeft in 2023 de nodige taken voor de gemeente Opmeer uitgevoerd vanwege de Omgevingswet en de wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht. De takenlijst, het mandaatformulier en de dienstverleningsovereenkomst voor 2023 zijn echter nog niet ondertekend teruggestuurd naar de Omgevingsdienst.

De gemeente Opmeer neemt al meerdere jaren diensten af van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Zowel diensten in de sfeer van vergunningverlening als toezicht en handhaving. Verder zijn er diverse beleidsterreinen waarin Opmeer ondersteuning krijgt van de OD NHN. Dat zijn beleidsterreinen zoals onder andere bodem, geluid, veehouderij en stikstof.

Eind 2022 was de gedachte binnen de gemeente Opmeer dat wij meer zelfstandig verschillende taken konden uitvoeren en dat de dienstverlening vanuit de OD NHN minder zou worden. Van die gedachte zijn we om verschillende redenen teruggekomen. Een aantal staan hieronder genoemd. Door deze discussie is het er al die tijd niet van gekomen om het mandaatbesluit en de dienstverleningsovereenkomst met de OD NHN te ondertekenen. Die omissie wordt met dit B&W-besluit ongedaan gemaakt.

Besluit:

- De dienstverleningsovereenkomst met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord te ondertekenen.
- De raad in kennis te stellen van dit genomen besluit.

3.10

Beantwoording vragen CDA-fractie / communicatie rondom woningbouwprojecten

Aan het College van B&W wordt gevraagd akkoord te gaan met de beantwoording van de vragen welke gesteld zijn op 4 augustus jl. door de CDA-fractie.

Besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de vragen van de CDA-fractie omtrent de communicatie rondom woningbouwprojecten.

Argumenten:

- 1.1 Met de beantwoording van de vragen ontstaat er meer duidelijkheid over het gelopen proces in het kader van het financieel haalbaarheidsonderzoek voor woningen op de locatie 'hondenuitlaatveld' de Weijver.

3.11



Uitgangspunten ontwikkeling Hoogwoud-Oost 2

In de collegevergadering van 9 mei 2023 hebben [REDACTED] (BRO) en [REDACTED] een presentatie gegeven over de stand van zaken en dilemma's voor de gebiedsvisie, bestemmingsplan en de ontwikkeling van verworven en te verwerven gronden in Hoogwoud-Oost (HWO). Aanleiding voor de bespreking in het college was het resultaat van de plan-economische doorrekening van de gebiedsvisie (zie Figuur 1 voor de gebiedsindeling). Deze memo geeft in het eerste deel een beknopte samenvatting van de stand van zaken over Hoogwoud-Oost en de globale financiële doorrekening van de ontwikkeling van dit gebied. Het tweede deel bevat een nadere uitwerking van de standpunten die het college op 9 mei heeft ingenomen.

Besluit:

1. Op grond van de uitzondering in artikel 5.1, lid 2 onder b, Wet open overheid, onder toepassing van artikel 87 van de gemeentewet geheimhouding op te leggen op dit voorstel met bijbehorende bijlage;
2. Kennis te nemen van bijgaande memo, laatstelijk gewijzigd op grond van de beraadslaging van het college op 27 juni 2023;
3. De volgende beslispunten uit het rapport vast te stellen:

Verkeer

- a. Op grond van de uitkomsten van de aanvullende verkeersmodelstudie eind september een voorkeur te bepalen voor de verkeersontsluiting van de nieuwe woonwijk.
- b. Bestuurlijk gesprek over met De Boet over de ontkoppeling van het bedrijf en de woningbouw. Voor iedere ontwikkeling van De Boet die leidt (kan leiden) tot extra verkeersbewegingen dient het bedrijf zelf verkeerskundige maatregelen te treffen om nadelige gevolgen voor de Herenweg en Middelweg te voorkomen;

Aankoop percelen [REDACTED]

c. na vaststelling van de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost, de percelen van [redacted] (gemeente Opmeer, sectie U, nummers 412 en 965) te laten aankopen door ontwikkelaars Klok/Kuin/USP;

d. de verkopende partij en ontwikkelingscombinatie Klok/Kuin/USP te informeren over dit besluit, waarbij als voorwaarde geldt dat de verkoop kan plaatsvinden nadat de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost door de gemeenteraad is vastgesteld;

Aankoop grond [redacted]

e. na vaststelling van de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost, inclusief verkeersscenario, de grond van [redacted] (gemeente Opmeer, sectie U, nummer 372 (gedeeltelijk)) te laten aankopen door ontwikkelaars Klok/Kuin/USP;

f. de verkopende partij en ontwikkelingscombinatie Klok/Kuin/USP te informeren over dit besluit, waarbij als voorwaarde geldt dat de verkoop kan plaatsvinden nadat de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost door de gemeenteraad is vastgesteld;

Aankoop perceel [redacted]

g. Onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad, mandaat te verlenen tot [redacted] voor het aankopen van de grond met opstallen, kadastraal bekend gemeente Opmeer, sectie U, nummer 1248;

h. Onderhandeling te starten met de eigenaar van bollenbedrijf [redacted] over de verwerving van het onder 1 genoemde perceel;

Aankoop gronden [redacted] **en Stichting Fonds Cornelis Bregman**

i. De gronden van [redacted] en Stichting Fonds Cornelis Bregman niet aan te kopen;

Subsidie

j. een subsidioloog in te schakelen om inzicht te verkrijgen in en aanspraak te maken op subsidieregelingen voor het aanjagen van de woningbouw;

k. de kosten voor het inhuren van deze expertise te dekken uit het budget aanjagen woningbouw;

Ontwikkeloverleg

l. Een gesprek aan te gaan met de ontwikkelaars over de uitgangspunten voor de financiële doorrekening van de grondexploitatie en het college over de uitkomst in september te informeren.

3.12

Langer openhouden zwembad Woudmeer

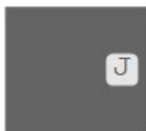
Vorig jaar is Zwembad Woudmeer 6 weken langer open gebleven voor baantjes zwemmen, tot 1 november 2022. Dit op verzoek van vele vaste baantjes zwemmers. Ook dit jaar zijn vele verzoeken gekomen om het zwembad langer open te houden voor het baantjes zwemmen. Voorgesteld word om zowel dit jaar als volgend jaar het zwemseizoen voor het baantjes zwemmen in de ochtenduren met 6 weken te verlengen dus tot 1 november. Na het zwemseizoen 2024 het langer open houden te evalueren, in samenhang met het onderzoek van het zwembad wat binnenkort start.

Besluit:

- 1 Zwembad Woudmeer langer open te houden, tot 1 november 2023
- 2 Ook volgend jaar het zwembad langer open te houden tot 1 november 2024 en het daarna te evalueren
- 3 De kosten ten laste te leggen van het budget Zwembad Woudmeer

Argumenten:

- 1.1 Dagelijks baantjes zwemmen in een uitstekende manier van sporten en bewegen
- 1.2 Anticiperen



Adjunct-secretaris
B.J. Göransson



Burgemeester
G.J. van den Hengel

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen