

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: 25-09-2024 21:02
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: 240925 RE: technische vraag over WVG [redacted]

Hoi Herman,
Volgens mij betreft het hier geen WVG maar een privaatrechtelijke afspraak?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333
Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: woensdag 18 september 2024 12:26
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: FW: technische vraag over WVG [redacted]

Hoi [redacted],
Als jij akkoord bent met de wijziging van Herman dan kan beantwoording delen met de Griffie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333
Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@quicknet.nl>
Verzonden: woensdag 18 september 2024 09:49
Aan: Bestuurssecretariaat Opmeer <bestuurssecretariaat@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: Re: technische vraag over WVG [redacted]

Ha [redacted] En [redacted],
Ik heb het antwoord wat aangepast.
[redacted], Mee eens zo?

De ontwikkelcombinatie Klok Kuin USP heeft een voorlopig koopcontract voor de gronden van [redacted] met als ontbindende voorwaarde het voorkeursrecht van de gemeente. Dus voor de grond daadwerkelijk geleverd kan worden dient deze formeel eerst aan de gemeente te worden aangeboden.

Als de grond wordt aangeboden aan de gemeente conform de WVG voorwaarden zal de gemeente een besluit nemen om de grond al dan niet zelf te kopen. As de grond niet gekocht wordt door de gemeente kan de [redacted] [redacted] de grond verkopen aan de ontwikkelcombinatie.

Op 17 sep 2024, om 20:05 heeft Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl> het volgende geschreven:

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: Tuesday, September 17, 2024 8:14:34 AM
Aan: Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: FW: technische vraag over WVG [redacted]

Goedemorgen Herman,
Kun jij je vinden in onderstaande beantwoording m.b.t. de technische vraag over WVG [redacted]
Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333
Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: vrijdag 6 september 2024 17:14
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>; Herman ter Veen <[redacted]@opmeer.nl>; [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: RE: technische vraag over WVG [redacted]

Hoi [J],
Het antwoord op de technische vraag is als volgt:
De ontwikkelcombinatie Klok Kuin USP heeft de gronden van [J] gekocht heeft met als ontbindende voorwaarde het voorkeursrecht van de gemeente. Dus voor de grond daadwerkelijk geleverd kan worden dient deze formeel eerst aan de gemeente te worden aangeboden. Als de gemeente inmiddels een AOK met de ontwikkelaars heeft getekend betreffende de herontwikkeling van deze gronden, zal de gemeente afzien van haar recht op eerste koop.
@Herman ter Veen ben jij akkoord met dit antwoord?
Met vriendelijke groet,

[J]
[J]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [J] <[J]@opmeer.nl>

Verzonden: woensdag 4 september 2024 12:52

Aan: [J] <[J]@opmeer.nl>

Onderwerp: FW: technische vraag over WVG [J]

Goedemiddag [J],
Heb jij al gelegenheid gehad om naar het conceptvoorstel te kijken t.b.v. de technische vraag WVG [J]
De griffie zou graag deze week een beantwoording ontvangen, het zou mooi zijn als we dit morgen kunnen afronden.
Met vriendelijke groet,

[J]
[J]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [J] <[J]@opmeer.nl>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 11:54

Aan: [J] <[J]@opmeer.nl>

Onderwerp: FW: technische vraag over WVG [J]

Goedemorgen [J],
[J] heeft mij gevraagd voor haar vakantie om de beantwoording van een technische vraag over de grond van [J] te bewaken.
Hieronder tref je een voorstel tekst aan voor de beantwoording, in de bijlagen tref je wat aanvullende informatie aan over [J] en over de WVG-grond aanbiedingen tot nu toe.
Kun je kijken dit zo compleet is of dat er nog wat aangevuld dient te worden?
Met vriendelijke groet,

[J]
[J]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: Griffier Opmeer <griffier@opmeer.nl>

Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 11:56

Aan: [J] <[J]@opmeer.nl>

Onderwerp: RE: technische vraag over WVG [J]

Goedemorgen [J],
Het volgende is gevraagd:
De vraag gesteld op 16 mei aan de wethouder of de gronden van [J] ook aan de gemeente waren aangeboden zou hij op terug komen. De wethouder vertelde op 16 mei dat deze gronden in handen zijn van de projectontwikkelaar: maar dat kan toch niet als de WVG erop rust? Graag uitleg hoe het zit.
De grond van [J] is niet aan de gemeente aangeboden wel rust er WVG op de grond van [J]. Bij het opleggen van WVG heeft [J] een zienswijzen ingediend op 30 augustus 2022. Voor de ontwikkeling van woningbouw in Hoogwoud-Oost is het wenselijk de grond van [J] te kunnen inzetten voor woningbouw ontwikkeling. De projectontwikkelaar voert wel gesprekken met [J] maar de grond is op dit moment eigendom van [J] [J]. Er ligt alleen WVG op deze grond.
De vraag is ingediend op 18 juli en toen is er geen antwoordt termijn meegegeven. Het zou echter fijn zijn als er uiterlijk volgende week een antwoordt komt.
Alvast bedankt.
Met vriendelijke groet,

[J]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@opmeer.nl>

Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 11:48

Aan: Griffier Opmeer <griffier@opmeer.nl>

Onderwerp: technische vraag over WVG [REDACTED]

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED],

[REDACTED] is vanaf vandaag afwezig i.v.m. vakantie.

Ik begreep van [REDACTED] dat er een technische vraag over WVG [REDACTED] bij [REDACTED] ligt voor beantwoording.

Wat is de deadline? Of zouden jullie de technische vraag met mij kunnen delen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)