

## **Aanpassing termijnen exploitatieovereenkomst Heerenweide 2011 d.d. 20 december 2011.**

N.a.v. uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State 15 augustus 2012 waarbij de tegen het raadsbesluit van 22 december 2011 tot vaststelling van het bestemmingsplan ingestelde beroepen ongegrond zijn verklaard.

---

1. **Artikel 3.3 Overdracht gronden aan de gemeente. Overdracht gronden binnen 3 maanden na onherroepelijk worden bestemmingsplan** ✓

*Gevolg: De termijn wordt (plan onherroepelijk op 15 augustus + 3 maanden = uiterlijk) 15 november 2012).*

2. **Artikel 9.5. Vergoeding kosten bestemmingsplanvoorbereiding aan de gemeente. Alle gemaakte kosten tot onherroepelijk worden van het bestemmingsplan tot een maximum van € 306.000..** *(Cap heeft is van werkelijke kosten)* ✓

*Gevolg: Gemeente kan alle gemaakte kosten van de bestemmingsplanvoorbereiding tot 15 augustus 2012 declareren tot en bedrag van € 306.000. Bedrag wordt geïndexeerd (conform 4.2. overeenkomst) vanaf datum onherroepelijk worden bestemmingsplan (= 15 augustus 2012). Kosten die gemaakt worden vanaf 15 augustus 2012 komen rechtstreeks ten laste van de exploitatieopzet*

3. **Artikel 19.2. Planning en Fasering. Uitgifte van gronden zal gefaseerd plaatsvinden van 2013 tot en met 2022 of zoveel later als de voor de ontwikkeling van het plangebied benodigde planologische medewerking onherroepelijk is.** ✓

*Gevolg: Het bestemmingsplan is op 15 augustus 2012 onherroepelijk geworden. In artikel 19.8 is geregeld dat de in de exploitatieopzet genoemde termijnen voor bouwrijp maken worden opgeschoven als dat noodzakelijk is als gevolg van het niet onherroepelijk zijn van het bestemmingsplan. De afgesproken planning is haalbaar. In 2013 kunnen de eerste gronden bouwrijp worden uitgegeven. Conclusie geen wijziging van deze planning (art. 19.2 en 19.8)*

4. **Artikel 22.1 Planschade. Alle kosten van planschade komen ten laste van de grondexploitatie. In artikel 6.1 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven dat de aanvraag voor een tegemoetkoming in de schade moet worden gedaan binnen 5 jaar na het moment waarop de oorzaak (i.c. bestemmingsplan) onherroepelijk is geworden.** ✓

*Gevolg: Het bestemmingsplan is onherroepelijk geworden op 15 augustus 2012. Verzoeken tot tegemoetkoming in de planschade kunnen worden gedaan tot 15 augustus 2017. (NB. Dit zijn wettelijke bepalingen. De inhoud van dit artikel (4) is dus ter kennisname)*



5. **Artikel 25.1 Opschortende voorwaarden. De overeenkomst is gesloten onder opschortende voorwaarden. In sub c. is als opschortende voorwaarde opgenomen " het onherroepelijk worden van het Bestemmingsplan"**

*Gevolg: Het bestemmingsplan is op 15 augustus 2012 onherroepelijk geworden. De opschortende voorwaarde (art. 25.1 sub c) is hiermee uitgewerkt.*

Opmeer, ..... 4/12-12.

Stuurgroep Heerenweide 2011

KlokOntwikkeling BV .....

USP Vastgoed BV.....

Gemeente Opmeer. ....

4/12/12

5/12/12