

Gemeente Opmeer
T.a.v. Wethouder ter Veen
Postbus 199
1715 ZK SPANBROEK
gemeente@opmeer.nl

Hem : 11 mei 2021

Betreft : Grondpositie erven [REDACTED] circa 10 ha. nabij de Herenweg 36 te Hoogwoud

Geachte heer Ter Veen,

De ontwikkelingscombinatie USP-Klok heeft, in goede samenwerking met de gemeente Opmeer, de uitbreidingswijk van Heerenweide bijna afgerond.

De woonagenda provincie Noord Holland 2020-2025 is aangenomen. De omgevingsverordening Noord Holland 2020 is tevens aangenomen en het woonakkoord Westfriesland 2020 is vastgesteld. De voornoemde beleidsstukken voorzien allen in het realiseren van voldoende potentiële bouwlocaties.

In het bijzonder zet de provincie in op het versnellen van de woningbouwproductie.

Een onderdeel van het regionaal woonakkoord 2020 is het "Pact 7.1. Westfriesland".

De Westfriesse gemeentes hebben de ambitie om met speed 16.000 woningen extra te bouwen in de periode 2020-2030. Met andere woorden, er mag weer gebouwd worden!

USP en Klok zijn – middels een tussenpersoon - al geruime tijd bezig met de aankoop van bovengenoemde locatie in Hoogwoud. Dit loopt al van voor de tijd dat [REDACTED] nog in leven was. Nadat [REDACTED] is komen te overlijden zijn de gesprekken verder gevoerd met de erven van [REDACTED]. Uiteindelijk hebben deze gesprekken geresulteerd in een biedingsvoorstel met bijbehorende afspraken. Wij hebben echter vernomen dat de gemeente Opmeer recentelijk ook een bieding heeft uitgebracht. Maar wij begrepen ook dat de bieding die wij hebben gedaan substantieel hoger zou liggen dan de bieding van de gemeente.

Wij hebben in Heerenweide de afgelopen 15 jaar al op een erg prettige manier met uw gemeente samengewerkt. Voor Hoogwoud zouden wij deze samenwerking graag willen continueren. Zodoende hebben wij aan de erven kenbaar gemaakt dat wij de uiteindelijke kopers zijn en dat de andere beoogde kopers een samenwerkingspartner van ons in een ander project is. In overleg met hen is zodoende afgesproken dat wij met de gemeente Opmeer in overleg zullen treden over deze situatie. Wij hebben ons daarom bij de heer Duinker en de heer Brander als de toekomstige en beoogde kopers van de Herenweg 36 te Hoogwoud kenbaar gemaakt. Wij hebben hen het verzoek gedaan om een afspraak te maken om dit te bespreken. Tot op heden is dit helaas nog niet gelukt.





Wij zouden graag in een persoonlijk onderhoud - met u of andere mensen van de gemeente – deze grondaankoop willen bespreken. Wij denken een voorstel te kunnen doen wat voor alle partijen tot tevredenheid zal leiden. U kunt met ons uitstekend afspraken maken ten aanzien van: aankoop c.q. (door)levering van de agrarische gronden, goede en vertrouwde contractuele afspraken in de lijn met Heerenweide, de toekomstige woningdifferentiatie en ook ten behoeve van sociale woningbouw voor uw gemeentelijk woningbedrijf. Als referentie kunt u navraag doen naar de samenwerking over de afgelopen vijftien jaar in het plan Heerenweide.

Wij vernemen graag op korte termijn of het mogelijk is om met elkaar in overleg te treden.

Met vriendelijke groet,
namens KlokGroep en USP Vastgoed



Jasper Karel & Frank Nannings

Cc:
College van Burgemeester en Wethouders
De heer Duinker
De heer Brander