

VERSLAG

gemeente

opmeer



Postregistratienummer:



21.0016001

Aan	mevrouw [REDACTED] executeur testamentair en gevolmachtigde namens [REDACTED]; de heer [REDACTED]; de heer [REDACTED] (Flynth; afwezig); de heer J. Karel (KlokGroep); de heer F. Nannings (USP); de heer H. ter Veen (wethouder gemeente Opmeer)
Van	W. Brander (gemeente Opmeer)
Kopie aan	college burgemeester en wethouders
Datum	vrijdag 3 december 2021
Betreft	Grondverwerving Hoogwoud-oost

De heer Karel geeft in zijn korte toelichting aan dat het doel van dit overleg is om af te tasten hoe de partijen aankijken tegen de grondverwerving met het oogpunt om minnelijk tot een oplossing te komen. Volgens de heer Karel heeft de combinatie KlokGroep/USP een overeenkomst met de [REDACTED]. Momenteel loopt een rechtszaak, ingesteld door de [REDACTED] tegen de beslaglegging door de gemeente Opmeer op de gronden van de [REDACTED].

Zowel de gemeente Opmeer als KlokGroep/USP willen woningbouw realiseren op de gronden van de [REDACTED]. Voor de verwerving en samenwerking zal een raadsvoorstel ter besluitvorming in de vergadering van 17 februari 2021 aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Om dit besluit nader uit te werken en om tijd te hebben om het noodzakelijke bodemonderzoek te verrichten gaan [REDACTED] en [REDACTED] akkoord met het voorstel om de einddatum voor de afname van de grond door KlokGroep/USP met 6 maanden te verschuiven naar 1 juni 2022. De heren Karel en Nannings bevestigen beiden dat KlokGroep/USP de afspraken voor de grondverwerving zal nakomen.

De familie [REDACTED] en de gemeente Opmeer zullen beiden via hun raadspersoon het verzoek aan de rechtbank doen om de behandeling van de rechtszaak op te schorten tot na het raadsbesluit van 17 februari 2022. B&W en de Raad zijn op hoofdlijnen geïnformeerd over de aankoop van de grond ondernemen.

De bewoning door [REDACTED] tot eind 2023 is afgesproken tussen KlokGroep/USP en mevrouw [REDACTED]. Volgens afspraak tussen [REDACTED] en Klok/USP is eerstgenoemde de mogelijkheid geboden tot recht van eerste koop van een nieuwe woning of een andere woning zoeken. KlokGroep/USP zal onderzoek laten verrichten in hoeverre wel of geen pachtcontract noodzakelijk is in verband met de mogelijkheden van BTW-vrijstelling om [REDACTED] de mogelijkheid te bieden voor het gebruik

van het weideland 'om niet' voor ht weiden van zijn schapen. Dit zal KlokGroep/USP nader worden besproken met de heer [REDACTED], adviseur van de [REDACTED].

Verder wordt door de [REDACTED] het verzoek gedaan om waardevolle elementen van de boerderij te kunnen overnemen, in het bijzonder de dubbele schuifdeur. De heer Karel geeft aan dat dit in beperkte mate mogelijk is en verzoekt de [REDACTED] om foto's te maken van de schuifdeuren, dan kan dit worden meegenomen in de overeenkomst.

KlokGroep/USP stuurt een 'verlengingsbriefje' aan de [REDACTED] om bovenstaande afspraken te bevestigen.

De heer Brander zegt toe om deze aantekeningen ter accordering aan alle partijen voor te leggen. Nadat de eventuele opmerkingen zijn verwerkt worden de definitieve aantekeningen aan de advocaten toegezonden, zodat zij een verzoek tot opschorting aan de rechtbank kunnen voorleggen.