

VERSLAG PROJECTGROEP - 02

Project: Gemeentehuis Opmeer

Locatie: Hoogwoud

Samengesteld door

Datum vergadering: 27-09-2022

Omschrijving: Projectgroep vergadering

Tijdstip vergadering: 10:30 uur

Aanwezig

De heer Walter Brander (WB)

De heer

Mevrouw

Mevrouw

De heer

De heer

De heer

De heer

Bedrijf

Gemeente Opmeer

USP-Kuin-Klok VOF

USP-Kuin-Klok VOF

USP-Kuin-Klok VOF

USP-Kuin-Klok VOF

USP-Kuin-Klok VOF

USP-Kuin-Klok VOF

USP-Kuin-Klok VOF

Ter informatie

Bedrijf

02.01	<u>Opening en vaststellen agenda</u>	<u>Actie</u>
02.01.01	WB opent de vergadering en heet iedereen welkom.	
02.01.02	Extra agendapunten; WVG aanpalende gronden Plan capaciteit – ruimte gebruik	
02.02	<u>Mededelingen</u>	
02.02.01	BRO doorgeven wat de verwachtingen zijn van het gesprek.	
02.02.02	Actiepuntenlijst als toevoeging van het verslag bijhouden.	
02.03.03	heeft volgende week gesprek met eigenaar aanpalende gronden	
02.03	<u>Verslag 30 augustus 2022</u>	
	<u>Geen op- en aanmerkingen bij deze vastgesteld.</u>	
02.04	<u>Stand van zaken actiepunten</u>	
02.04.01	Actiepuntenlijstje bijhouden uit de verslagen.	
02.04.02	Recht van overpad is door in overleg met belanghebbenden afgehandeld.	
02.04.03	Bestemmingsplan parallel starten met ontwikkelen gebiedsvisie moet nog met BRO overlegd worden.	WB
02.05	<u>Planning</u>	

02.05.01	■ stelt voor om planning bij anterieure overeenkomst toe te voegen. Uitwerking planning volgt na overleg BRO.	
02.05.02	Naar verwachting visie Q1 af, eind Q1/begin Q2 wordt deze vastgesteld.	
02.06	<u>Anterieure overeenkomst</u>	
02.06.01	Hou in het telmodel ook rekening met overige afwegingskaders zoals duurzaamheid. Bijlages zijn belangrijk. ■ heeft een voorbeeld van duurzaamheidsbijlage. Klimaat adaptief vooral in de openbare ruimte en groen.	■
02.06.02	Gemeente heeft de wens om aan te sluiten op collectieve warmte voorziening. ■ geeft aan dit nooit te doen, omdat het totale warmtevolume van een wijk pas na een realisatie na 10/15 jaar benodigd is. Individuele voorzieningen hebben een voorkeur. Gemeente wil kijken of gebruik kan worden gemaakt van het warmtenet van het glastuinbouw gebied Agriport, waar een overcapaciteit aanwezig is. Navragen referentieproject Gommerswijk in Enkhuizen.	WB
02.07	<u>Projectorganisatie</u>	
02.07.01	Er is een kerngroep en een stuurgroep. Besluiten worden altijd unaniem genomen met de stuurgroep. ■ verwijst naar de werkwijze bij Heerenweide, hier namen 2 wethouders deel aan de stuurgroep. WB wil een professional betrekken op werkniveau die onder hem valt.	WB
02.07.02	Overlegstructuur is ingepland, 1 keer in de 4 weken op dinsdagochtend. Wellicht soms een halfuurtje verplaatsen omdat WB naar het college moet.	
02.08	<u>Gronden in WVG-gebied</u>	
02.08.01	De VOF heeft een juridisch advies laten opstellen over de WVG op de gronden in het gebied: de eigenaar kan niet vrij leveren en moet eerst de gronden aan de gemeente aanbieden. Volgens ■ zijn de gronden van belang voor een goede stedenbouwkundige verkaveling. Gemeente moet toestaan dat eigenaar de grond verkoopt aan de VOF. WB geeft aan dat alle partijen in het WVG-gebied de procedure aan moeten gaan. ■ stelt voor om met wethouder en burgemeester een afspraak in te plannen, zodat zij door de jurist geïnformeerd worden wat de mogelijkheden zijn. WB geeft aan dit eerst met de wethouder te bespreken, alvorens een voorstel aan het college voor te leggen. ■ zegt baat te hebben om spoedig duidelijkheid te krijgen over de gronden in het WVG-gebied, zodat de prijs van de gronden bevroren kan worden en we weten hoe we verder kunnen met de ontwikkeling van het plan.	WB
02.09	<u>Plan capaciteit en ruimtegebruik</u>	
02.09.01	Er worden twee modellen opgesteld, 1 met en 1 zonder aanpalende gronden. Modellen zijn een aanzet voor de stedenbouwkundige om een verkaveling op te stellen.	
02.09.02	■ geeft aan flexibel te blijven met de verkaveling. Moet "toekomst proof" zijn. WB geeft aan dat duurzaamheid is een belangrijk aspect is. Dit is vastgelegd in de Transitievisie warmte. Deze gaat WB toesturen.	WB

02.09.03	WB stelt voor om de provincie er in een vroeg stadium bij te betrekken. ■ vindt dit een goed idee, maar zegt eerst telmodel af te willen hebben en BRO een onderbouwing laten maken.	
02.10	<u>Sluiting & volgende vergadering</u>	
	WB bedankt iedereen voor zijn komst. Datum voor de volgende vergadering is over 4 weken op 25 oktober.	