

Van: [redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: 20-06-2024 08:05
Aan: [redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: 240620 Fwd: KOPIE: aandachtspunten IOK HWO [AKD-PRACTICE.FID1109131]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] (AKD) <[redacted]@akd.nl>
Verzonden: Monday, June 3, 2024 6:01:03 PM
Aan: [redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted]@kpnmail.nl <[redacted]@kpnmail.nl>
Onderwerp: RE: KOPIE: aandachtspunten IOK HWO [AKD-PRACTICE.FID1109131]

Zullen we meteen om negen uur afspreken dan? Laat maar weten welke locatie het handigst is.

Hartelijke groet,

[redacted]

From: [redacted]@opmeer.nl>
Sent: Monday, June 3, 2024 2:38 PM
To: [redacted] (AKD) <[redacted]@akd.nl>
Cc: [redacted]@kpnmail.nl
Subject: Re: KOPIE: aandachtspunten IOK HWO [AKD-PRACTICE.FID1109131]

Beste [redacted],

Ik vernam van [redacted] dat hij vrijdag ochtend tijd heeft. Welk tijdstip zou je schikken? Wellicht kunnen wij ergens op een makkelijk bereikbare plek afspreken? [redacted] komt aanrijden uit Dronten en ik uit Petten....

Groet

[redacted]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [redacted] (AKD) <[redacted]@akd.nl>
Verzonden: dinsdag, mei 28, 2024 15:44
Aan: [redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: FW: KOPIE: aandachtspunten IOK HWO [AKD-PRACTICE.FID1109131]

Zeer bedankt voor je mail, [redacted]. Om meteen ter zake te komen: zowel woensdag 5 als donderdag 6 juni heb ik ruimte in m'n agenda. Vrijdagochtend 7 juni zou ik ook beschikbaar kunnen zijn.

Ik hoor wel van je, En uiteraard zijn jullie welkom op kantoor in Amsterdam, maar anders meld ik me in Opmeer.

Hartelijke groet,

[redacted]

From: Zivver.com <noreply@zivver.com>
Sent: Tuesday, May 28, 2024 3:33 PM
To: [redacted] <[redacted]@akd.nl>
Subject: KOPIE: FW: aandachtspunten IOK HWO

You don't often get email from noreply@zivver.com. [Learn why this is important](#)



Dit bericht is een kopie van een Zivver-bericht; **Gelieve niet te beantwoorden.**

[Zivver](#) is een platform voor veilig mailen en delen van bestanden. Hulp nodig? Ga na onze [support website](#).

OPEN ORIGINEEL

Van: [redacted]@opmeer.nl>
Datum: Tue, 28 May 2024 12:50:42 +0200
Onderwerp: FW: aandachtspunten IOK HWO
Aan: " [redacted]@akd.nl)

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333
Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

----- Forwarded message -----

Van: [redacted]@opmeer.nl>
Datum: Tue, 28 May 2024 12:45:02 +0200
Onderwerp: FW: aandachtspunten IOK HWO
Aan: " [redacted]@akd.nl)

Beste [redacted],

Zoals besproken bijgaand de aandachtspunten voor de concept IOK met ontwikkelaars t.a.v. beëindiging SOK. Deze IOK ziet daarmee op de gebiedsvisie voor Hoogwoud Oost als geheel en deze demarcatie is zeer belangrijk. Voor Wonen I wordt nu immers parallel een AOK voorbereid op basis waarvan een omgevingsplan voor de bouw van 250 tot 300 woningen in voorbereiding kan worden genomen.

Belangrijk punt is dat wij komen vanuit een situatie waarin "alle Monopoly kaarten van een aantal straten op tafel moesten liggen voor er huizen en hotels gebouwd mochten worden". Door het wijzigen/beëindigen van de samenwerking en de welwillende houding van de gemeente om bouwen in Wonen I (gronden Klaver en Ursem) mogelijk te maken mag er al gebouwd worden terwijl nog niet alle kaarten van 1 kleur zijn verworven...

Voor de door gemeente gewenste gebiedsontsluitingsweg en verdere woningbouwplannen (incl eventuele voorzieningen etc) is (strategische) verwerving van de gronden van Bijman, van Diepen, Berkhout etc echter – zij het op langere termijn – uiteindelijk wel van belang. Nu hebben wij wel nog WVG op deze gronden liggen maar deze loopt al circa 2 jaar. Een vastgestelde gebiedsvisie is wellicht onvoldoende om dit recht te verlengen langer dan 3 jaar. De vraag die voorligt is hoe wij de ontwikkelaars kunnen blijven verleiden verder te kijken dan Wonen I, dan wel verwerving van deze gronden door derden mogelijk te maken zonder sterk prijsopdrijvend effect.

Zou je de beschikbare dagdelen / tijdstippen volgende week op kunnen geven, dan kan ik deze met [redacted] bespreken en zoeken we naar een moment voor overleg. Dit kan bij de gemeente maar desgewenst ook bij jullie op kantoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333
Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted]@kpnmail.nl>
[redacted] woensdag 22 mei 2024 10:22
Aan: [redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted]@opmeer.nl>
Onderwerp: aandachtspunten IOK HWO

Goedemorgen [redacted],

In de bijlage een korte onderlegger om ons gesprek met AKD over de IOK wat te structureren. Kort en nog niet volledig, maar voldoende voor nu vermoed ik.

Vr.gr.

[redacted]



[aandachtspunten IOP HWO.docx](#) 16.7
KB



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.eu for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.eu.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen