

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: 01-12-2023 10:19

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: RE: Mail Provincie n.a.v. ambtelijk overleg : REMINDER RE: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

Dank je [redacted]

Hierbij mijn aantekeningen van het overleg met de provincie NH op 28 november:

Provincie NH

[redacted] beleidsmedewerker Wonen
[redacted] regioadviseur mobiliteit
[redacted] RO-beleidsmedewerker
[redacted] regiomanager bedrijven

BRO: [redacted]

Movares: [redacted]

Gemeente: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Presentatie [redacted]

- Woningbouw
- Publiekstrekker De Boet: ruimte voor ontwikkeling
- Verkeer
- Groene zone
- Energieopwekking: zonneweide

Toelichting [redacted]

Locatie van de knip in de Herenweg maakt geen verschil voor het gebruik van de noordelijke aansluiting
Vragen [redacted] fietssluis ter hoogte van de Aldi en één ter hoogte dr. Poolstraat

Eerste fase (400 woningen): geen aantasting NNN-gebied en dijkje
Herenweg/Middelweg op langere termijn afwaarderen indien een derde weg door het land wordt aangelegd

[redacted]

- houdt zich m.n. bezig met de provinciale wegen;
- verwacht weinig nadelig effect op de N241
- Onbekendheid met knelpunt kruispunten
- Houd het coalitieakkoord provincie m.b.t. woningbouw en mobiliteit als kader
- Effecten vereisen nadere studie: geen uitspraak wat dit betekend
- Rotondes Wognum en Verlaat
- Collegiaal advies voor lokaal verkeer:
 - o Optie 2 bevat verkeerskundig onlogische hoeken
 - o Kun je bedrijven opkopen om ruimte te maken?
 - § Opkopen Slippens vleeswaren is geen gemakkelijke optie
 - § Menging van bedrijfsverkeer en bezoekers/bewoners onwenselijk

- [redacted]
 - o Doorkruising dijkje en NN gebied: welke oplossing

- [redacted]
 - o uitbreiding van bedrijven vragen om richtlijnen
 - o Verplaatsing zou wenselijk

- [redacted] mes snijdt aan twee kanten door het NNN-gebied te compenseren aan de oostzijde van de ontsluitingsweg richting Ooster Boekelweg

(tussen ecologen)

- o [redacted] moet direct gecompenseerd worden; moet een afspraak tussen gemeente en provincie zijn

- o [redacted] wil activiteiten op De Veken 4 ontplooien (m.n. grove materialen)
- o Reactie [redacted] detailhandel is niet toegestaan op De Veken 4; gaat om opslag

- [redacted] ARO heeft gevraagd om het 5 scenario; is hierover nagedacht

- o [redacted]
 - § kaders/hoofdlijnen moeten duidelijk zijn
 - § Deze boodschap willen wij brengen en dan hoe verder

- Mail aan [redacted] o.a. de compensatie
 - o [redacted] daar komen we op terug; een planning volgt

- [redacted] voorkeur voor en opmerking over optie 2
 - o ziet kansen om Slippens e.a. uit te kopen en het verkeer voor De Veken 4 goed te regelen
 - o Wil meedenken

- [redacted] J
 - o Locatie n een aantal van 300 woningen wordt genoemd in de Woondeal; hoeft niet opgeplust te worden op de versnellingstafel; hangt van de zekerheid af; hoe kan de gemeente de woondeal laten updaten naar het aantal van 800 woningen; meest logische is via de versnellingstafel NHN te doen; er komt een meldpunt vanuit het kernteam van bevorderen van de woningbouw;
 - o Mooi, compact plan
 - o Kwaliteit en identiteit van het gebied behouden: wat past bij het dorp?
 - o Randvoorwaarden: mobiliteit
- Bedrijfsverplaatsing bollenteler: gesprekken zijn gaande
- [redacted] J rechtszaak RvS loopt
 - o Afstemming met De Veken 4?
 - o [redacted] J er is een relatie en afhankelijk van de uitspraak.
 - o Voor de volgende fase van De Veken 4 moet een nieuw verkeersonderzoek worden gedaan
 - o [redacted] J heeft aangegeven dat de verkeersintensiteit op de N241 nog net kan; maar uitbreidingen moeten nader onderzocht worden.
 - o [redacted] J verkeersgegevens dateren uit 2010; daarom ook de relatie met de rotondes
- Compliment voor scenario 5 v.w.b. het nader onderzoek dat is gedaan
- Grootste zorgpunt is compensatie NNN-gebied
- Op 12 december overleg met de gedeputeerde: aangeven waarop voorbereid kan worden.
- Gaat in hoofdzaak om-
 - o Woningbouwopgave
 - o Verkeer
 - o Landelijk gebied, waaronder NNN
 - o Uitplaatsen van agrarisch bedrijf
- Stappenplan maken

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Kwartiermaker aanjagen woningbouw a.i.

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

[redacted] J



Think Green - read from the screen

Van: [redacted] J <[redacted] J@opmeer.nl>

Verzonden: donderdag 30 november 2023 16:37

Aan: [redacted] J <[redacted] J@opmeer.nl>; [redacted] J <[redacted] J@opmeer.nl>

Onderwerp: Mail Provincie n.a.v. ambtelijk overleg : REMINDER RE: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

Hoi [redacted] J en [redacted] J

Hierbij ontvangen jullie de mailwisseling t.b.v. HWO in het rood staan een aantal aanvullingen/opmerkingen waar [redacted] J het over had tijdens het ambtelijk overleg.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Projectsecretaris

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 16:49

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: RE: REMINDER RE: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

Dank voor je snelle (re)actie [redacted] (en [redacted])

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block]

(M) +316 [redacted]

Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Ontwikkeling

Houtplein 33

2012 DE Haarlem

www.noord-holland.nl

[redacted]@noord-holland.nl



Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 16:31

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: RE: REMINDER RE: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

Hoi [redacted]

[redacted] regelt dit bij ons, dus stuur ik haar ook maar even je mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block]

Gebiedsontwikkelaar aanjaagteam woningbouw

[redacted signature block]

Gemeente Opmeer]

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333 [Mobiel 06 [redacted]]

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: woensdag 15 november 2023 16:10

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: REMINDER RE: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

Hoi [redacted]

Stuur je mij en de collega's die bij het ambtelijk overleg moeten zijn svp een datumprikker?

Ik heb 'm nog niet gezien namelijk.

De tijd dringt als we voor het BO in december nog ambtelijk willen afspreken.

Alvast bedankt voor je (re)actie!

Met vriendelijke groet,

(M) +316 [redacted]

Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Ontwikkeling
Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
[redacted]@noord-holland.nl



Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 15:10

Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

[redacted]

Bedankt voor de opmerkingen. Daar gaan we mee aan de slag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gebiedsontwikkelaar aanjaagteam woningbouw

Aanwezig maandag dinsdag woensdag

Gemeente Opmeer

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333 [Mobiel 06 [redacted]]

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 14 november 2023 15:01

Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>

Onderwerp: RE: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

Hoi [redacted]

Ik heb van 1 van mijn collega's die bij het ondergenoemde gesprek over het NNN waren, nog aanvullingen gehad. Zie deze aanvullingen hieronder in **rood**.

Met vriendelijke groet,

(M) +316 [redacted]

Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Ontwikkeling
Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
[redacted]@noord-holland.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 november 2023 13:18
Aan: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
Onderwerp: Ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost - emailadressen provincie

Hoi [redacted]

Zoals net besproken stuur jij mij z.s.m. het verkeersrapport dat is opgesteld m.b.t. Hoogwoud-Oost.

En hierbij, zoals net besproken, de namen van de collega's die bij het ambtelijk overleg Hoogwoud-Oost moeten worden uitgenodigd:

[redacted] (Mobiliteit)	:	[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
[redacted] (REE/Werklocaties)	:	[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
[redacted] (Wonen)	:	[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>
[redacted] (RO)	:	[redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>

De collega's van NNN heb ik al gesproken over de gebiedsvisie (in de bijlage).

Die gaven het volgende in ieder geval mee (omdat ze niet bij het overleg zijn):

- ☐ Gemeente heeft onvoldoende de meerwaarde van de aantasting van het NNN-gebied De Wuiver en de compensatie onderbouwd (o.b.v. de Meerwaardebepaling uit de OV NH2020). Dit zouden ze moeten aanvullen, met een nadere onderbouwing/motivering van i.i.g. een ecooloog.
- ☐ Mogelijk zou de gemeente kunnen kiezen voor Groot **Openbaar** Belang, vraag is of dat te onderbouwen is en dat is dan aan de gemeente. **NB: er moet wel worden gemotiveerd dat sprake is van een groot openbaar belang (niet elk infrastructureel project is van groot openbaar belang). Ook moet worden gemotiveerd dat er geen reële alternatieven buiten NNN zijn.**
- ☐ Bij aantasting van het NNN-gebied De Wuiver dient gelijktijdig de compensatie te worden uitgevoerd, dit kan niet naar een volgende fase worden verschoven. **Het planologisch besluit dat de (eerste) aantasting mogelijk maakt, moet aan de regels van de OV NH2020 ev., waaronder die voor compensatie, voldoen.**

Er staat nog een vraag bij hen uit of dit de punten waren zoals besproken, mochten ze nog aanvullingen hebben dan laat ik je die z.s.m. weten.

Zoals jezelf al aangaf hangen de dingen met elkaar samen, bijvoorbeeld het voorstaande met de afwikkeling van verkeer.

Laten we daar het ambtelijk overleg ook voor benutten.

Ik heb voor de collega's die in de CC zitten de gebiedsvisie Hoogwoud-Oost die je me hebt toegestuurd, bijgevoegd ter voorbereiding van het ambtelijk overleg.

Als jij ons het verkeersrapport toestuurt, dan hebben we de stukken compleet.

Zoals afgesproken stuur je ons (de vier voornoemde collega's) een datumprikker om zsm het ambtelijk overleg te voeren over Hoogwoud-Oost.

We doen het overleg digitaal zoals besproken.

Aan de hand van dit overleg gaan wij onze gedeputeerde voorbereiden voor het bestuurlijk overleg dat op 12 december is gepland.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block]

(M) +316 [redacted]

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
 [@noord-holland.nl](mailto: @noord-holland.nl)

