

Van: [redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
Verzonden: 27-09-2023 12:30
Aan: [redacted] <[redacted]@bro.nl>,
[redacted] <[redacted]@opmeer.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@bro.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

Hoi [redacted] en [redacted]

Lijkt me prima. Ik heb een paar aanvullingen/overwegingen;

1. Herman, Vincent en ik hebben met De Boet gesproken en die willen wel iets meedoen. Wat, hebben ze zich nu nog niet over uitgelaten en is ook nog te vroeg nu.
2. De Boet heeft ook plannen/wensen en daar heb ik nog naar gevraagd. Als het goed is hebben ze die jou ook al eens meegedeeld. Het lijkt me goed die op enige manier mee te nemen in de visie, om 3 redenen;
 - 2.1 Het economisch belang en perspectief telt óók mee in een gebieds(toekomst)visie. Dat maakt de visie integraler en méér dan alleen woningbouw
 - 2.2 Geeft een extra argument om een goede ontsluiting en verkeersafwikkeling óók naar De Boet (in economisch opzicht) in de toekomst te realiseren (daarvoor weegt westelijke ontsluiting nog zwaarder)
 - 2.3 Eventueel een aanleiding om na de gebiedsvisie ergens volgend jaar ook met De Boet vervolgstappen te gaan zetten.
3. Het voorkeustracé van de westelijke ontsluiting is wederom rechtdoor gedacht naar de Veken en aan laten sluiten op de nieuwe ontsluiting van de Veken 2? of 5? (nou ja, die) = door het landschappelijk waardevolle gebiedje = oorspronkelijk idee?. De wethouders willen daarvoor de provincie wel rijp proberen te maken en hebben argumenten nodig. Argumenten;
 1. Noordelijke ontsluiting werkt niet (onderbouwing Movares), want dan zijn aanvullende verkeersmaatregelen nodig en blijft er toch veel sluipverkeer door Hoogwoud = niet gewenste effect en veel weerstand
 2. Goede ontsluiting van een groeiend De Boet weegt ook mee
 3. We gaan het landschappelijk waardevolle gebiedje elders in de gemeente compenseren (al iets van aangeven?) en mogelijk wat extra's. Argument naar Provincie.
 4. We nemen in de gebiedsvisie óók op dat we met deze uitbreiding naar het westen de nieuwe ontsluitingsweg als definitieve grens gaan aanhouden tussen bebouwing en de open ruimte richting Gouwe, die we als landschappelijk waardevolle ruimte betitelen. Dit kunnen we in de gebiedsvisie opnemen toch? Nog een argument naar de Provincie.
 5. Tenslotte een plan B en/of C mocht dit tracé niet kunnen. Komen we op tracé's dicht bij De Herenweg uit en mogelijk aansluiting op een verbreedt laatste stuk Herenweg (optie [redacted], maar dat bespreken we nog wel.
4. We maken nog een nieuwe financiële indicatie van de kosten en gaan daar ook dekkingsmogelijkheden bij uitzoeken. Kom ik nog op terug in ons gesprek.

Er is een behandeling in de Raad geagendeerd (ergens in november de eerste), maar dat moet ik nog even precies nagaan en met de gemeentesecretaris en Griffie bespreken en eventuele nieuwe data en inlevertermijnen afspreken.

Herman gaf aan dat overeenstemming met [redacted] voorwaarde is voor de gebiedsvisie, dus geldt in zijn ogen nog als voorbehoud zolang dat nog niet duidelijk is.....

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Gebiedsontwikkelaar aanjaagteam woningbouw

[Redacted]

Gemeente Opmeer]

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333 [Mobiel

[Redacted]

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)

Van: [Redacted] <[Redacted]@bro.nl>

Verzonden: woensdag 27 september 2023 10:41

Aan: [Redacted] <[Redacted]@opmeer.nl>; [Redacted] <[Redacted]@opmeer.nl>

CC: [Redacted] <[Redacted]@bro.nl>

Onderwerp: RE: Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

Hi [Redacted] en [Redacted] ik heb het intern besproken. Is wat druk nu, maar we kunnen concept-visie (rapport) leveren uiterlijk maandag 16 oktober.

Wat we doen:

1. Kort en bondig de aanleidingen en onderbouwing voor de visie geven; daarbij nadrukkelijk ingaan op landschappelijke karakteristieken van het gebied cf wensen provincie
2. Het voortraject incl de modellenstudie verkeersoplossing weergeven (we denken eraan om de modellen in de bijlage te doen)
3. Tussentraject met studie naar noordelijke ontsluitingsweg; aangeven dat dit niet/onvoldoende soelaas biedt. Rapport Movares evt als bijlage opnemen?
4. Keuze voor model 4 aangeven met aanpassingen in traject (niet recht door de polder maar afbuigen richting Middelweg en aansluiting bij kruising Vekenweg, parallelweg aan AC de Graaf). Evt. variant met aansluiting op Middelweg en gebruik huidige kruising.
5. Ingaan op woongebied aan noordzijde, ontwikkeling in twee fasen; doorkijk naar uitgangspunten voor deze nieuwe wijk (ook woonvisie erin betrekken), incl beelden van aansprekende voorbeelden
6. Ingaan op zonneweide aan zuidzijde, eveneens incl referenties

Met dit concept naar ARO en informatieve raad (eind oktober?) om vervolgens eea af te ronden en aan te vullen naar definitieve versie

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

senior adviseur omgevingsrecht & gebiedsontwikkeling

+31 (0)6 [Redacted]

[Redacted]@bro.nl



BRO

Ruimte. Mensen.
Toekomst.

Bekijk onze website op www.bro.nl



Rhijnspoorplein 38 | 1018 TX Amsterdam | +31 (0)411 850 400

BRO | Adviseurs in ruimtelijke ordening, economie en milieu B.V.
Statutair gevestigd te Vught | KvK 160 35 601

Disclaimer

Dit e-mail bericht inclusief bijlagen is met grote zorgvuldigheid en nauwkeurigheid opgesteld. BRO aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledige of onjuiste overbrenging van de inhoud noch voor de tijdige ontvangst ervan. Evenmin kunnen aan de inhoud van onderhavig bericht inclusief bijlagen rechten worden ontleend.

De inhoud van dit bericht inclusief bijlagen kan vertrouwelijke informatie bevatten en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde van dit bericht. Indien u niet de beoogde ontvanger bent, verzoekt BRO u dit bericht te verwijderen, eventuele bijlagen niet te openen en wijst BRO u op de onrechtmatigheid van gebruiken, kopiëren of verspreiden van de inhoud van dit bericht inclusief bijlagen.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@opmeer.nl>
Verzonden: dinsdag 26 september 2023 13:15
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@opmeer.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@bro.nl>
Onderwerp: Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

Hoi [REDACTED]

Ik heb met [REDACTED] gesproken over de conclusies gisteren. Hij gaat nu aan de slag met de gebiedsvisie en heb [REDACTED] gevraagd om een planning de werkzaamheden/voortgang.

Maken we binnenkort een afspraak om een concept te bespreken. (ik verwacht voor medio oktober).

Hij heeft geen afspraak met de ARO en we hebben afgesproken dat de gemeente het initiatief hierin neemt. Mijn voorstel is om die alvast te maken voor ergens na medio oktober.

Verder heb ik vanmorgen even met [REDACTED] gesproken en hem ook bijgepraat. Als we een concept visie hebben gaan we deze nog een keer globaal doorrekenen.

Ik zal deze en volgende week een overzicht maken van de onderwerpen die in de gebiedsvisie moeten komen. Jou input is zeer welkom en we bespreken dat.

Verder; Wat het vervolgtraject met [REDACTED] is/wordt.

Tot slot graag nadere afstemming wat we komende periode met de marktpartijen/consortium gaan bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gebiedsontwikkelaar aanjaagteam woningbouw

[REDACTED]

Gemeente Opmeer]

Klaproos 1, 1716 VS Opmeer | Postbus 199, 1715 ZK Spanbroek | Telefoon 0226 - 363 333 [Mobiel

[REDACTED]

Bezoek www.opmeer.nl en volg ons op [Facebook](#) en [LinkedIn](#)