



Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

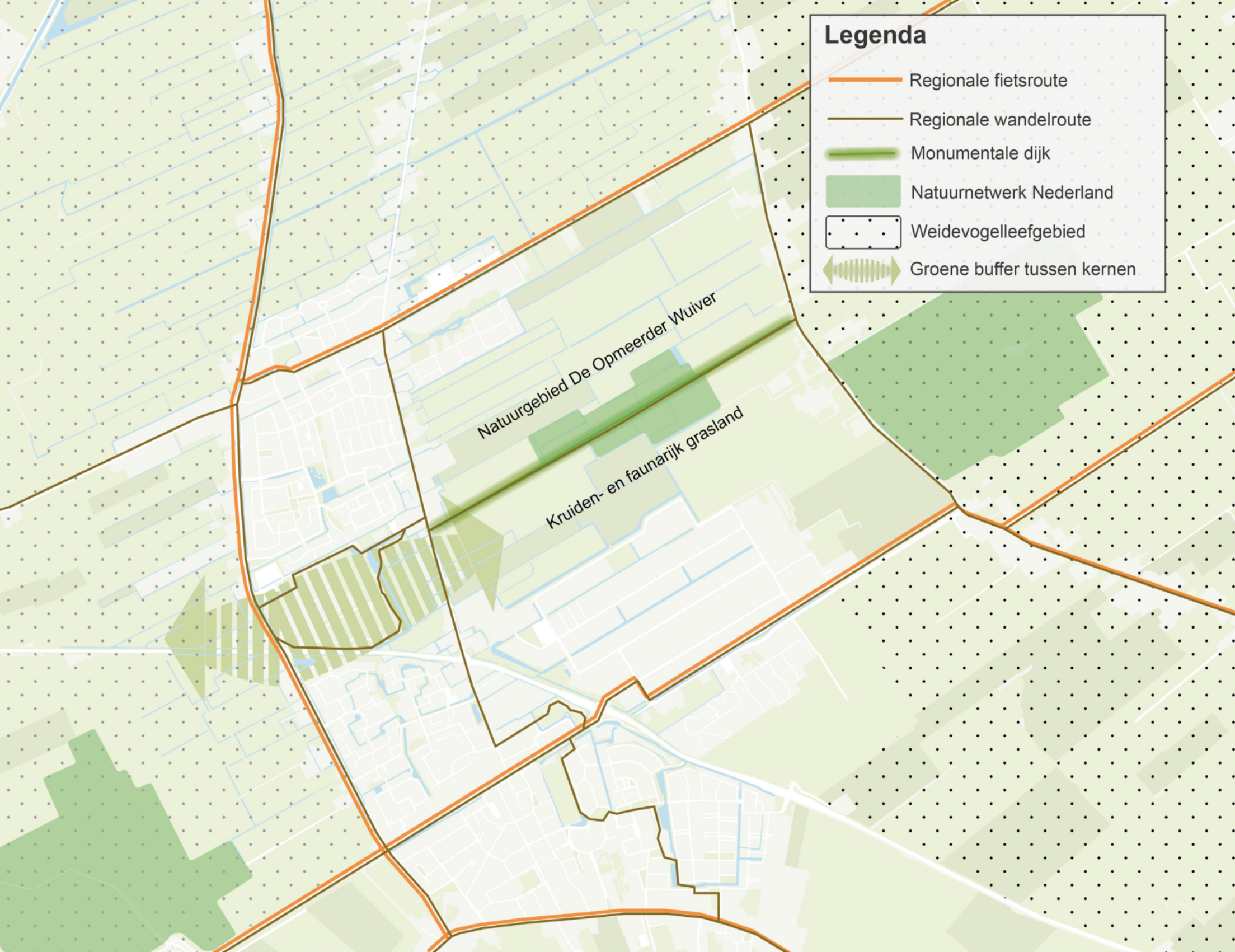
Hoogwoud, gemeente Opmeer



WVG gebied



Ecologie, cultuurhistorie en recreatie





Ruimtelijk raamwerk

Inrichtingsmodel met nieuwe woonwijk i.c.m. model 4



Concept- verkavelingsplan (380 woningen)



	m2
plangebied	141.894
groen	37.902
water	11.554
infra	19.859
uitgeefbaar	72.579
percentage uitgeefbaar	51%
	aantal
Rijwoningen	16
Rijwoningen (ruimer)	96
Vrijstaande woningen	40
Tweekappers	81
Appartementen	144
woningen totaal	377

Haken en ogen:

1. discussie ARO inzake totale ontwikkeling
2. ontsluitingsstructuur lange termijn / alternatief via noordzijde Hoogwoud
3. parkeerbalans i.r.t. woningtypologie
4. civiel-technische aspecten / aanleghoogten
4. grondexploitatie i.r.t. grondprijzen
5. spuitcirkels bollenkwekerij Van Diepen
6. hindercirkel toekomstige mestzak Van Diepen
7. Woonvisie



Gebiedsvisie Hoogwoud-Oost

Hoogwoud, gemeente Opmeer

